

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN PROPERTI &  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2017**

**Disusun Oleh:**

**Elvira Rohmah Hidayati**

**Dosen Pembimbing:**

**Dra. Rachyu Purbowati, MSA**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan profitabilitas terhadap kebijakan hutang pada perusahaan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2017. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 48 perusahaan properti & *real estate*. Penarikan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode *purposive sampling* diperoleh sampel sebanyak 12 perusahaan properti & *real estate*. Model penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan adalah Analisis Regresi Linear Berganda. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang, kepemilikan institusional berpengaruh terhadap kebijakan hutang dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa semua variabel berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

Kata Kunci: Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Kebijakan Hutang.

**THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP,  
INSTITUTIONAL OWNERSHIP AND PROFITABILITY  
ON DEBT POLICY IN PROPERTY & REAL ESTATE  
COMPANIES LISTED ON THE STOCK EXCHANGE  
IN 2013-2017**

**By:**

**Elvira Rohmah Hidayati**

**Adviser Lecturer:**

**Dra. Rachyu Purbowati, MSA**

**ABSTRACT**

The research aimed to determine the effect of managerial ownership, institutional ownership and profitability on debt policy in property and real estate companies listed on the Stock Exchange in 2013-2017. The population in this study was 48 property & real estate companies. Sampling was done using the purposive sampling method. Based on the purposive sampling method obtained a sample of 12 property & real estate companies. The research model was quantitative descriptive. The analysis technique was Multiple Linear Regression Analysis. The results showed partially managerial ownership had no effect on debt policy, institutional ownership affects debt policy and profitability didn't affect debt policy. The results of the research simultaneously showed that all variables influence debt policy.

Keyword: Managerial Ownership, Institutional Ownership, Profitability, Debt Policy