

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RETURN SAHAM (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI)

ABSTRAKSI

Oleh :

Fredy Wijaya Ciputra

1962114

Dosen Pembimbing :

Omi Pramiana, SE., M.Ak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara langsung Rasio keuangan terhadap Return Saham. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia) di sektor property and real estate sejumlah 87 perusahaan. Jumlah sampel sebanyak 53 perusahaan dipilih melalui metode purposive sampling. metode dokumentasi laporan keuangan perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas memiliki pengaruh terhadap return saham. Solvabilitas perusahaan mempengaruhi return saham. Pasar berpengaruh terhadap return saham. sedangkan Aktivitas perusahaan tidak memiliki pengaruh terhadap return saham. Profitabilitas tidak memiliki pengaruh terhadap return saham. likuiditas tinggi cenderung menunjukkan potensi return yang lebih baik Perusahaan dengan tingkat solvabilitas yang tinggi mencerminkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansial jangka panjangnya. aktivitas tidak selalu berdampak pada performa saham, karena tidak selalu keuntungan akan dibagikan kepada pemegang saham. tingkat profitabilitas perusahaan tidak selalu menjadi indikator langsung dari potensi return saham. pasar secara keseluruhan dapat mempengaruhi harga dan kinerja saham.

Kata Kunci : analisis fundamental, likuiditas, solvabilitas, aktivitas, profitabilitas, pasar, return saham

ABSTRACT

ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING STOCK RETURNS (CASE STUDY ON PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES ON THE IDX)

ABSTRACTION

Oleh :

Fredy Wijaya Ciputra

1962114

Dosen Pembimbing :

Omi Pramiana, SE., M.Ak

This study aims to determine the direct effect of financial ratios on stock returns. The population of this study were all companies listed on the IDX (Indonesian Stock Exchange) in the property and real estate sector, totaling 87 companies. The total sample of 53 companies was selected through a purposive sampling method. method of documenting the company's financial statements. The results of the study show that liquidity has an influence on stock returns. The company's leverage affects stock returns. The market has an effect on stock returns. while the company's activities have no influence on stock returns. Profitability has no effect on stock returns. high liquidity tends to indicate better return potential Companies with a high level of leverage reflect the company's ability to meet its long-term financial obligations. activities do not always have an impact on stock performance, because profits are not always distributed to shareholders. the level of company profitability is not always a direct indicator of potential stock returns. the market as a whole can affect the price and performance of stocks.

Keywords: fundamental analysis, liquidity, leverage, activity, profitability, market, stock returns