

**Pengaruh *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)**

**ABSTRAKSI**

**Oleh:**

**Rikha Amelia**

**1962155**

**Dosen Pembimbing:**

**Dr. Lina Nasehatun Nafidah, SE., M.Aks**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage* dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan adalah Nilai perusahaan merupakan persepsi investor terhadap potensi pertumbuhan sebuah perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham. Nilai perusahaan diukur menggunakan *Price to Book Value* (PBV). *Leverage* merupakan gambaran atas pemakaian hutang suatu perusahaan untuk membiayai kegiatan operasional perusahaan. *Leverage* diukur menggunakan indikator *Debt to Equity Ratio* (DER). Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan memperoleh laba yang berkaitan dengan penjualan, total aktiva maupun modal sendiri. Profitabilitas diukur menggunakan indikator *Return on Asset* (ROA). Populasi penelitian ini adalah 85 perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020-2022. Jumlah sampel perusahaan sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2020-2022 yang memenuhi kriteria adalah 41 perusahaan dengan rentan waktu 3 tahun sehingga diperoleh total sampel 123. Metode pengumpulan data dengan cara mengumpulkan data sekunder dari internet dengan cara mengunduh laporan keuangan tahunan perusahaan property dan *real estate* dari situs Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian menunjukkan *leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci : *leverage*, profitabilitas, nilai perusahaan.**

**Pengaruh *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)**

***ABSTRACT***

**Oleh:**

**Rikha Amelia**

**1962155**

**Dosen Pembimbing:**

**Dr. Lina Nasehatun Nafidah, SE., M.Aks**

*This study aims to determine the effect of leverage and profitability on firm value. Firm value is firm value which is an investor's perception of the growth potential of a company which is often associated with stock prices. Firm value is measured using Price to Book Value (PBV). Leverage is an illustration of the use of a company's debt to finance the company's operations. Leverage is measured using the Debt to Equity Ratio (DER) indicator. Profitability is the company's ability to earn profits related to sales, total assets and own capital. Profitability is measured using the Return on Assets (ROA) indicator. The population of this study is 85 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period. The number of samples of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2020-2022 period that meet the criteria is 41 companies with a span of 3 years so that a total sample of 123 is obtained. The data collection method is by collecting secondary data from the internet by downloading reports annual financial statements of property and real estate companies from the Indonesian Stock Exchange website. The results showed that leverage had a positive and significant effect on firm value and profitability had a positive and significant effect on firm value.*

***Keyword : leverage, profitability, company value.***