

**LAPORAN KULIAH KERJA MAGANG (KKM)**

**PENERAPAN SISTEM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN AKAD  
MUDHARABAH PADA PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG**



Oleh

Alda Dita Cb Cahyani (2061115)

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) PGRI DEWANTARA**

**JOMBANG**

**2023**

**LAPORAN KULIAH KERJA MAGANG (KKM)**  
**PENERAPAN SISTEM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN AKAD**  
**MURABAHAH PADA PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG**



Oleh :

Alda Dita Cb Cahyani

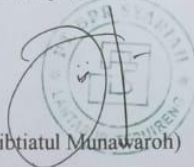
2061115

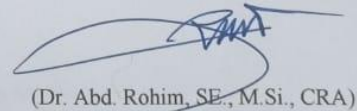
Jombang, 15 September 2023

Menyetujui

Pendamping Lapangan

Dosen Pembimbing Lapangan

  
(Qibtiatul Munawaroh)

  
(Dr. Abd. Rohim, SE., M.Si., CRA)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen

  
(Dr. Erminati Pancaningrum, ST., MSM)  
NIDN. 0716097202

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT berkat Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Magang pada PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Laporan ini berisi tentang pengalaman yang didapatkan oleh penulis selama menjalankan Kegiatan Kuliah Kerja Magang di PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang yang dilaksanakan pada tanggal 10 Juli sampai dengan tanggal 26 Agustus 2023. Laporan ini berisi mengenai seluruh kegiatan yang penulis lakukan termasuk tugas dan tantangan selama menjalankan Kuliah Kerja Magang pada PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang. Laporan Magang ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan kelulusan Pendidikan Strata I pada Program Studi Manajemen pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi PGRI Dewantara Jombang. Penulis sepenuhnya menyadari bahwa tidak adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, laporan ini tidak dapat tersusun dengan baik. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Abd. Rohim, SE., M.Si., CRA selaku Dosen Pembimbing Lapangan yang telah memberikan motivasi dan arahan dalam menyelesaikan laporan KKM ini.
2. Bapak Agus Mulyana selaku Direktur Utama PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang yang telah memberikan kesempatan untuk melaksanakan KKM.

3. Ibu Qibtiatul Munawaroh selaku pendamping lapangan selama kegiatan KKM yang telah memberikan wawasan dunia perbankan.

4. Seluruh pegawai PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang yang telah membantu, membimbing dan mengajarkan pengetahuan kepada kami selama kegiatan KKM berlangsung.

Akhir kata, semoga segala kebaikan Bapak/Ibu dan rekan-rekan semua mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Semoga dalam penulisan Laporan Kuliah Kerja Magang ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan dan dengan terbuka penulis menerima krititik dan saran.

Jombang, 3 September 2023

Alda Dita Cb Cahyani

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan .....	3
1.3. Manfaat.....	4
1.4. Tempat Kuliah Kerja Magang .....	5
1.5. Jadwal Kuliah Kerja Magang .....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN UMUM TEMPAT KULIAH KERJA MAGANG .....	7
2.1. Sejarah Perusahaan .....	7
2.2. Kegiatan Umum Perusahaan .....	10
2.3. Struktur Organisasi .....	18
BAB III.....	19

PELAKSANAAN KULIAH KERJA MAGANG.....	19
3.1. Pelaksanaan Magang .....	19
3.2. Hasil Pengamatan di Tempat Magang.....	20
3.3. Usulan Pemecahan Masalah/Solusi .....	22
BAB IV .....	24
KESIMPULAN DAN SARAN.....	24
4.1. Kesimpulan .....	24
4.2. Saran .....	24
DAFTAR PUSTAKA .....	26
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....	27

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar Gedung BPRS Lantabur Tebuireng Jombang .....	7
<i>Logo BPRS Lantabur Tebuireng Jombang</i> .....	8
Gambar Struktur Organisasi BPRS Lantabur Tebuireng Jombang .....	18

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang .....19

Tabel 3.2 Jadwal Pakaian Kuliah Kerja Magang .....19



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Sertifikat Magang.....	27
Lampiran 2 Dokumentasi .....	28
Lampiran 3 Lembar Penilaian Pendamping Lapangan .....	35
Lampiran 4 Laporan Kegiatan Harian Mahasiswa .....	36

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Perbankan adalah lembaga yang mempunyai wewenang atau menjadi peran utama suatu pembangunan suatu Negara. peranan ini terwujud dalam fungsi bank yakni badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat masyarakat.

Pada umumnya Lembaga keuangan perbankan dibedakan menjadi dua jenis berdasarkan prinsipnya yaitu bank dengan prinsip konvensional dan bank dengan prinsip syariah. Perbedaan Lembaga Perbankan Konvensional dan Lembaga Perbankan Syariah terletak dalam kegiatan operasionalnya dalam prinsip konvensional menjalankan kegiatan usahanya secara konvensional dan menjalankan sistem bunga. Sedangkan Lembaga Perbankan Syariah dalam kegiatan operasionalnya berprinsip pada syariah dan tidak menjalankan sistem bunga. Kemunculan bank syariah didasari karena keinginan masyarakat untuk melaksanakan transaksi perbankan sejalan dengan nilai dan prinsip Islam. (Marimin, romdoni, & Fitria, 2015).

Berdasarkan Undang Undang No. 21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah, bank syariah merupakan bank yang menjalankan kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah atau prinsip hukum islam. Prinsip syariah Islam yang dimaksud mencakup dengan prinsip keadilan dan keseimbangan ('adl wa tawazun), kemaslahatan (masalahah), universalisme (alamiyah), serta tidak mengandung gharar, maysir, riba,

zalim dan obyek yang haram, sebagaimana yang diatur dalam fatwa Majelis Ulama Indonesia.

Bank syariah dalam kegiatan operasionalnya adalah melaksanakan kegiatan penghimpunan dana dan penyaluran dana. dalam rangka penyaluran dana, bank syariah menawarkan dan memberikan jasa dalam bentuk pembiayaan. Pembiayaan merupakan salah satu tugas pokok dari bank syariah. Ada berbagai jenis pembiayaan yang ditawarkan oleh bank syariah mulai dari pembiayaan Mudharabah, Musyarakah, hingga Murabahah.

Pembiayaan murabahah adalah Akad jual-beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan yang disepakati. Akad yang digunakan adalah Murabahah, yaitu akad jual-beli antara bank dan nasabah. Bank akan melakukan pembelian atau pemesanan barang sesuai permintaan nasabah kemudian menjualnya kepada nasabah sebesar harga beli ditambah keuntungan bank yang disepakati.

Secara umum menurut prinsip Murabahah mekanisme pembiayaan adalah membeli produk terlebih dahulu dengan mengambil margin, kemudian menjualnya kepada nasabah. Bank wajib memiliki barang sebelum terjadinya akad murabahah dengan nasabah sebagai bukti pemesanan/pembelian barang, namun jika tidak ada dapat diwakilkan kepada nasabah dan disertai surat kuasa(wakalah). Dalam ketentuan transaksi Murabahah pembayaran bisa dilakukan secara cicilan/angsuran tetapi masih dalam masa pembiayaan.

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, penulis tertarik untuk mengangkat judul dalam Penulisan Laporan Akhir Kuliah Kerja Magang “Penerapan Sistem

Pembiayaan Menggunakan Akad Murabahah Pada PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang”

## **1.2. Tujuan**

### **1. Tujuan Umum**

Tujuan pelaksanaan kegiatan Kuliah Kerja Magang adalah untuk meningkatkan keterampilan dan kemampuan mahasiswa dalam menerapkan teori yang diperoleh dibangku perkuliahan ke dalam praktik pelaksanaan kerja secara langsung pada PT. BPR SYARIAH LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG sehingga mahasiswa lebih memahami bidang pekerjaan yang ditekuni. Disamping itu pelaksanaan kuliah kerja magang juga akan menciptakan link and match antara teori dan praktik di lapangan.

### **2. Tujuan Khusus**

- a. Mahasiswa mampu melakukan kerjasama tim dengan perusahaan maupun UMKM tempat magang.
- b. Mahasiswa mampu melakukan sendiri (mandiri) magang di bawah bimbingan tenaga pendamping di perusahaan.
- c. Mahasiswa mampu mengkaji, mengobservasi realitas teori dalam praktik di perusahaan yang kemungkinan terdapat perbedaan.
- d. Mengkaji permasalahan-permasalahan praktis dunia kerja dan mampu memberikan alternatif pemecahan sesuai dengan teori yang ada
- e. Mahasiswa mampu meningkatkan pengetahuan kognitif, psikomotorik dan afektif di bidang ilmu Manajemen, baik secara individu maupun

kelompok dan dipertanggungjawabkan secara individual dalam bentuk laporan KKM.

### **1.3. Manfaat**

#### **1. Bagi Mahasiswa**

- a. Memperoleh wawasan dan pengalaman dunia kerja secara langsung dalam melaksanakan fungsi PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang.
- b. Sebagai sarana latihan dan penerapan ilmu pengetahuan yang diperoleh selama perkuliahan.
- c. Mempersiapkan diri serta menambah pengetahuan dan wawasan sebelum memasuki dunia kerja.
- d. Mempersiapkan diri untuk menghadapi persaingan dan tantangan dalam menghadapi permasalahan yang timbul di dunia kerja.
- e. Meningkatkan kreativitas dan keterampilan mahasiswa.
- f. Melatih kerja sama dan berkomunikasi dalam dunia kerja.

#### **2. Instansi atau Lembaga Keuangan BPRS LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG.**

- a. Menjalin kerja sama yang menguntungkan dengan lembaga pendidikan tinggi dalam hal ini yaitu STIE PGRI Dewantara Jombang.
- b. Sarana mengetahui kualitas pendidikan tinggi dalam hal ini yaitu STIE PGRI Dewantara Jombang.
- c. Membantu tugas dari karyawan instansi atau perusahaan dalam bidang yang berhubungan dengan pekerjaan yang bersangkutan.

- d. Memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk mendapatkan pengalaman praktik dalam lembaga keuangan bank syariah.
  - e. Sebagai sarana untuk memberikan pertimbangan dalam menentukan kriteria tenaga kerja yang dibutuhkan oleh instansi, dilihat dari segi sumber daya manusia yang dihasilkan oleh lembaga pendidikan tinggi.
3. Bagi STIE PGRI Dewantara Jombang
- a. Sebagai bahan masukan dan evaluasi program pendidikan di STIE PGRI Dewantara Jombang untuk menghasilkan tenaga – tenaga terampil sesuai dengan kebutuhan perusahaan.
  - b. Menjalin hubungan kerja sama yang baik dengan dunia usaha atau dunia kerja khususnya dalam hal ini yaitu lembaga keuangan bank syariah.
  - c. Mempersiapkan lulusan yang kompeten dan siap memasuki dunia kerja terutama di bidang ekonomi syariah.

#### **1.4. Tempat Kuliah Kerja Magang**

PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Lantabur lahir pada tahun 2006 yang pendiriannya diprakarsai oleh Pondok Pesantren Madrasatul Qur'an Tebuireng (PP MQ TBI). Nama "Lantabur" sendiri bermakna "tidak akan merugi", makna ini sekaligus menjadi doa penyemangat dalam pengelolaan perusahaan. Dalam perkembangan selanjutnya, didorong semangat kebersamaan untuk membangun ekonomi umat, Pondok Pesantren Tebuireng turut serta memperkuat keberadaan Bank Syariah Lantabur dengan ditandai oleh penyematan nama "Tebuireng", sehingga menjadi "PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng" dan telah diresmikan pada tanggal 11 Agustus 2014 Keterikatan Bank BPR Syariah Lantabur Tebuireng

dengan kedua Pondok Pesantren tersebut, menjadikan Perusahaan selain berlatar belakang motif usaha/profit, juga ditujukan untuk kemandirian kedua Pondok Pesantren ternama tersebut pada khususnya dan kemajuan ekonomi Umat Islam pada umumnya. Hingga saat ini, BPR Syariah Lantabur Tebuireng telah memiliki 12 kantor pelayanan, 3 Kantor di wilayah Jombang, 3 kantor di wilayah Mojokerto, 2 kantor di wilayah Gresik, 2 Kantor di wilayah Surabaya, 1 Kantor di wilayah Sidoarjo, dan 1 Kantor di wilayah Lamongan, yang Insya Allah akan terus berkembang ke depannya.

#### **1.5. Jadwal Kuliah Kerja Magang**

Pelaksanaan magang di jadwalkan selama 45 hari kerja pada 10 Juli sampai 26 Agustus 2023. Magang dilaksanakan sesuai jam kerja sesuai kebijakan dari BPR Syariah Lantabur Tebuireng, pada hari Senin-Jumat pukul 08.00 - 16.00, hari Sabtu Pukul 08.00 - 13.00. Sedangkan waktu istirahat setiap pukul 12.00 -13.00 dan pada hari Minggu libur.

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KULIAH KERJA MAGANG

#### 2.1. Sejarah Perusahaan



Gambar Gedung BPRS Lantabur Tebuireng Jombang

- a. PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Lantabur lahir pada tahun 2006 yang pendiriannya diprakarsai oleh Pondok Pesantren Madrasatul Qur'an Tebuireng (PP MQ TBI). Nama "Lantabur" sendiri bermakna "tidak akan merugi", makna ini sekaligus menjadi doa penyemangat dalam pengelolaan perusahaan. Dalam perkembangan selanjutnya, didorong semangat kebersamaan untuk membangun ekonomi umat, Pondok Pesantren



Tebuireng turut serta memperkuat keberadaan Bank Syariah Lantabur dengan ditandai oleh penyematan nama "Tebuireng", sehingga menjadi "PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng" dan telah diresmikan pada tanggal 11 Agustus 2014 Keterikatan Bank BPR Syariah Lantabur Tebuireng dengan kedua Pondok Pesantren tersebut, menjadikan Perusahaan selain berlatar belakang motif usaha/profit, juga ditujukan untuk kemandirian kedua Pondok Pesantren ternama tersebut pada khususnya dan kemajuan ekonomi Umat Islam pada umumnya. Hingga saat ini, BPR Syariah Lantabur Tebuireng telah memiliki 12 kantor pelayanan, 3 Kantor di wilayah Jombang, 3 kantor di wilayah Mojokerto, 2 kantor di wilayah Gresik, 2 Kantor di wilayah Surabaya, 1 Kantor di wilayah Sidoarjo, dan 1 Kantor di wilayah Lamongan, yang Insya Allah akan terus berkembang ke depannya.



*Logo BPRS Lantabur Tebuireng Jombang*

b. Kantor Cabang :

- Jombang Jl. A. Yani Ruko Citra Niaga Blok E No 11, Pasar Legi, Jombang. Telp 0321-853471 kode pos 61415

- Mojokerto Jl. Empunala No 102 Rt 02 Rw 01 Kelurahan Balongsari  
Kecamatan Magersari. 0321-5288261
- Gresik Jl. Sindujoyo No. 69 A Kroman, Gresik. 031-3975573 kodepos  
61117
- Surabaya Jl. Gayungsari Barat No. 89, Surabaya. 031-8294135
- Sidoarjo Jl. Raya Jati No. 24, Sidoarjo. 031-8076618
- Lamongan jl.sunandrajat no. 11, RT/03 RW/01 kode pos: 62217  
Lamongan. 0322-320644

c. Kantor Kas

- Cukir Jl. Irian Jaya 47 A TebuirengCukir, Jombang. 0321-851699
- Mojoagung Jl. Raya Mojoagung 131 Gambiran Utara, Mojoagung,  
Jombang. 0321-4892701
- Mojosari Jl. Mojosari - Mojokerto KM 4 No. 10 (PP. Uluwiyah),  
Mojokerto. 0321-6850612
- Bungurasih Jl. Bungurasih Timur 107, Waru, Sidoarjo. 031-8540415
- Kemlagi Jl. Pendidikan 05, Ds. BeratKulon, Kec. Kemlagi, Kab.  
Mojokerto 0321-3674009
- Taman Jl. Sambironowetan RT8 RW2 sidodadi taman sidoarjo
- Manyar Jl. PP Ushulul Hikmah Al ibrohimi RT 04 RW 01 Manyarejo  
Gresik. 031-39933208

d. Visi dan Misi Bank BPR Syariah Lantabur Tebuireng

**Visi**

Mengemban Amanah Ekonomi Umat.

## **Misi**

Bermitra Dengan Masyarakat Luas Sebagai Upaya Pengembangan Usaha Kecil Dan Menengah Dalam Rangka Menggali Potensi Daerah Khususnya Pada Masyarakat Islam.

## **2.2. Kegiatan Umum Perusahaan**

### a. Produk Bank BPR Syariah Lantabur Tebuireng

#### **1. Tabungan**

Beragam produk tabungan BPRS Lantabur sesuai prinsip syariah.

ada beberapa Produk Tabungan Wadiah pada Bank BPR Syariah

Lantabur Tebuireng, yakni :

#### **- Tabungan Wadiah**

- **Waqaf**

Keuntungan tabungan waqaf pada Bank Lantabur Tebuireng

Jombang yakni:

1. Pembukaan Rekening Tabungan Wakaf mudah dan praktis, dapat dilakukan di seluruh Kantor BPRS Lantabur.
2. Tabungan Wakaf bebas administrasi bulanan
3. Tabungan Wakaf Didukung dengan Lantabur Mobile, aplikasi smartphone android dengan fitur transaksi yang lengkap.

- **Taqarrub**

Keuntungan tabungan taqarrub pada Bank Lantabur Tebuireng

Jombang yakni:

1. Pembukaan Rekening Tabungan Qurban mudah dan praktis, dapat dilakukan di seluruh Kantor BPRS Lantabur.
  2. Anda tetap istiqomah untuk berqurban karena penarikan hanya dapat dilakukan menjelang hari raya Idul Adha.
  3. Hanya dengan Rp. 50.000,- anda sudah dapat memiliki Rekening Tabungan Qurban.
  4. Setoran selanjutnya mulai Rp. 10.000,- akan menjaga dan memantapkan niat anda
  5. Tabungan Qurban bebas administrasi bulanan
  6. Anda tidak perlu repot untuk mengantri di bank kami memberikan layanan antar jemput tabungan.
  7. Tabungan Qurban dijamin aman oleh Lembaga Penjamin Simpanan (**LPS**)
  8. Hewan Qurban dapat kami siapkan atau sesuai keinginan nasabah
- Hujrah

Keuntungan tabungan taqarrub pada Bank Lantabur Tebuireng Jombang yakni:

1. Pembukaan Rekening Tabungan Hijrah mudah dan praktis, dapat dilakukan di seluruh Kantor BPRS Lantabur Tebuireng.
2. Tabungan Hijrah bebas administrasi bulanan

3. Hanya dengan Rp. 100.000,- anda sudah dapat memiliki Rekening Tabungan Hijrah.
  4. Tabungan Hijrah dijamin aman oleh Lembaga Penjamin Simpanan (**LPS**)
  5. Didukung dengan Lantabur Mobile, aplikasi smartphone android dengan fitur transaksi yang lengkap.
  6. Anda tidak perlu repot untuk mengantri di bank kami memberikan layanan antar jemput tabungan.
- Qordhiyu  
Keuntungan tabungan qordhiyu pada Bank Lantabur Tebuireng Jombang yakni:
    1. Pembukaan Rekening Tabungan Qordhiyu mudah dan praktis, dapat dilakukan di seluruh Kantor BPRS Lantabur.
    2. Tabungan Qordhiyu bebas administrasi bulanan
    3. Hanya dengan Rp. 10.000,- anda sudah dapat memiliki Rekening Tabungan Qordhiyu.
    4. Tabungan Hijrah dijamin aman oleh Lembaga Penjamin Simpanan (**LPS**)
    5. Didukung dengan Lantabur Mobile, aplikasi smartphone android dengan fitur transaksi yang lengkap.
    6. Anda tidak perlu repot untuk mengantri di bank kami memberikan layanan antar jemput tabungan.
  - Barokah

Keuntungan tabungan barokah pada Bank Lantabur Tebuireng Jombang yakni:

1. Pembukaan Rekening Tabungan Barokah mudah dan praktis, dapat dilakukan di seluruh Kantor BPRS Lantabur Tebuireng.
2. Didukung dengan Lantabur Mobile, aplikasi smartphone android dengan fitur transaksi yang lengkap.
3. Hanya dengan Rp. 10.000,- anda sudah dapat memiliki Rekening Tabungan Barokah.

- **Tabungan Mudharabah**

- Qalam

Keuntungan Tabungan Pelajar (Qalam):

1. Kemudahan Pembukaan Tabungan
2. Cadangan Keperluan Mendadak
3. Setoran Awal Yang Terjangkau
4. Bonus Tabungan Kompetitif
5. Tidak Ada Biaya Administrasi
6. Didukung Layanan Antar Jemput

- Ukhuwah

Keuntungan Tabungan Ukhuwah:

1. Kemudahan Pembukaan Tabungan

2. Bagihasil Tabungan, Mendapatkan bagihasil serta mendapatkan Undian Berhadiah berupa : Umroh, Mobil Xpander, Sepeda Motor, dan hadiah menarik lainnya
3. Setoran Awal Yang Terjangkau

- Tadhabur

**Akad**

Akad yang digunakan adalah akad mudharabah mutlaqah, dimana Bank / mudharib diberikan kuasa penuh oleh nasabah / shahibul maal untuk menggunakan dana tersebut tanpa larangan / batasan dan mudharib / Bank wajib memberitahukan kepada shahibul maal / nasabah mengenai nisbah / bagi hasil keuntungan yang diperoleh dan risiko yang timbul serta ketentuan penarikan dana sesuai dengan akadnya.

Keuntungan Tabungan Mudharabah:

- Kemudahan Pembukaan Tabungan
- Tidak Ada Biaya Administrasi
- Setoran Awal Yang Terjangkau
- Aman dan Terpercaya
- Dukungan Lantabur Mobile
- Didukung Layanan Antar Jemput

## 2. Pembiayaan

Adapun beberapa produk pembiayaan pada Bank BPR Syariah Lantabur

Tebuireng, yakni :

- Murabahah

Akad yang digunakan adalah Murabahah, yaitu akad jual-beli antara bank dan nasabah. Bank akan melakukan pembelian atau pemesanan barang sesuai permintaan nasabah kemudian menjualnya kepada nasabah sebesar harga beli ditambah keuntungan bank yang disepakati.

- Multijasa

Merupakan pembiayaan yang diberikan oleh PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng kepada nasabah dalam memperoleh manfaat atas suatu jasa. Keuntungan yang diperoleh dari pembiayaan Multijasa tersebut berbentuk imbalan jasa (ujrah) atau fee. Besarnya ujarah atau fee disepakati di awal dan dinyatakan dalam bentuk nominal.

- Rahn

PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng (Lantabur) melayani Rahn/Gadai Emas dimana bank memberikan fasilitas pinjaman berdasarkan prinsip qardh kepada nasabah dengan menjaminkan emas. Emas yang dijaminkan tersebut akan disimpan dan dipelihara oleh bank, dan atas pemeliharaan tersebut bank mengenakan biaya sewa (ujrah) dengan prinsip ijarah.



- Musyarakah

Kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dan atau karya/keahlian dengan kesepakatan keuntungan dan resiko menjadi tanggungan bersama sesuai kesepakatan.

- Mudharabah

Kerjasama antara pemilik modal dan pengelola untuk suatu usaha tertentu dengan kesepakatan bagi hasil (*nisbah*). Akad yang digunakan adalah Mudharabah, yaitu kerjasama antara bank dengan nasabah, dimana pihak bank menyediakan seluruh modal dan nasabah sebagai pengelola dengan pembagian keuntungan berdasarkan nisbah bagi hasil yang telah disepakati.

### 3. Deposito

Jenis simpanan dalam mata uang rupiah yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu menurut perjanjian antara deposan dengan pihak bank. Akad yang digunakan adalah akad mudharabah mutlaqah, dimana Bank / mudharib diberikan kuasa penuh oleh nasabah/shahibul maal untuk menggunakan dana tersebut tanpa larangan / batasan dan mudharib/Bank wajib memberitahukan kepada shahibul maal / nasabah mengenai nisbah / bagi hasil keuntungan yang diperoleh dan risiko yang timbul serta ketentuan penarikan dana sesuai dengan akadnya.

Adapun manfaat Deposito Lantabur iB, yakni:

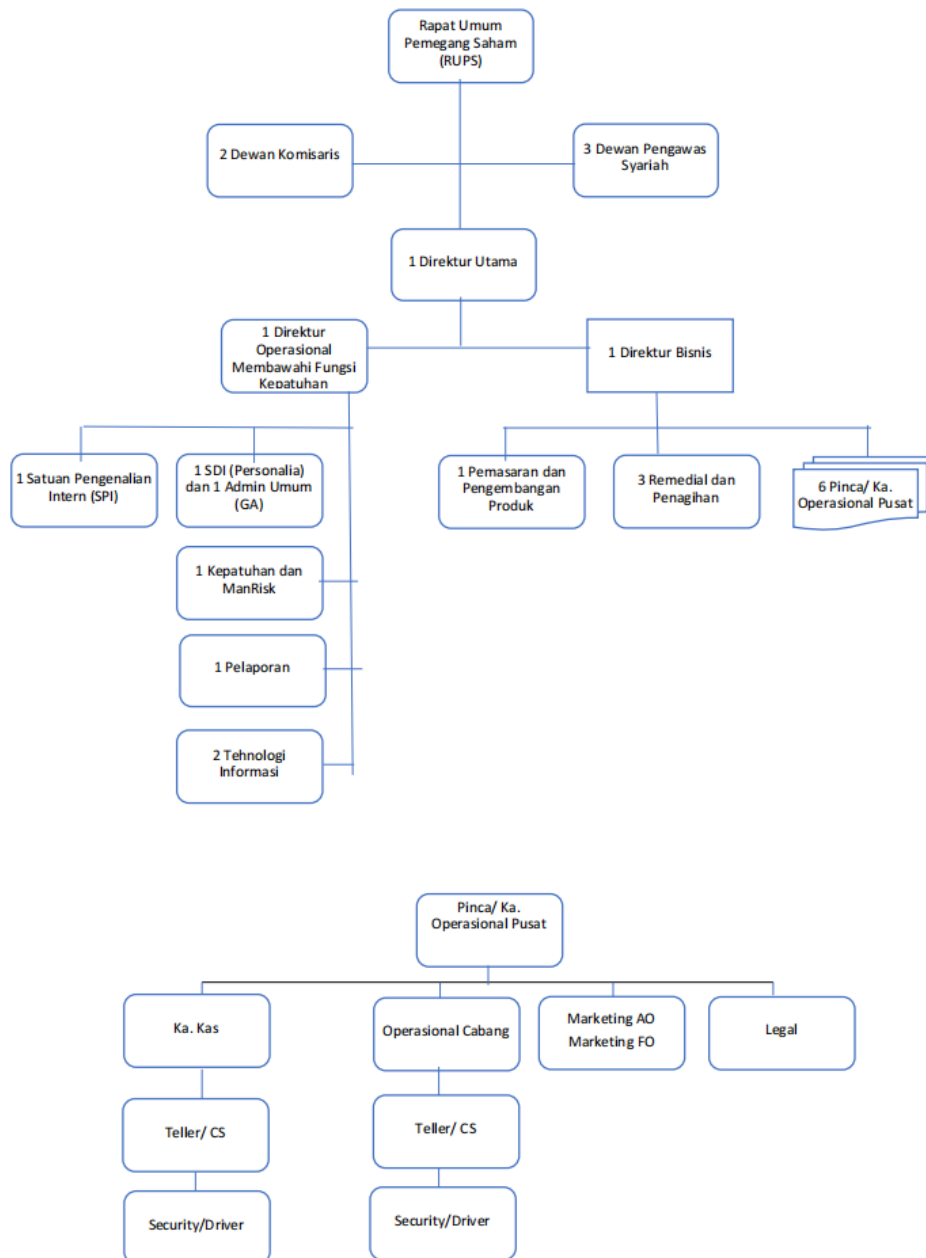
- a. Bagi Hasil Kompetitif

- b. Tidak Ada Biaya Administrasi
- c. Aman dan Terpercaya
- d. Dapat digunakan sebagai jaminan pembiayaan
- e. Automatic Roll Over
- f. Kemudahan Pencairan
- g. Bebas Biaya Penalti

Jangka waktu Nisbah Nasabah Nisbah Bank :

<b>1 Bulan</b>	<b>40%</b>	<b>60%</b>
<b>3 Bulan</b>	<b>45%</b>	<b>55%</b>
<b>6 Bulan</b>	<b>48%</b>	<b>52%</b>
<b>12 Bulan</b>	<b>55%</b>	<b>45%</b>

### 2.3. Struktur Organisasi



*Gambar Struktur Organisasi BPRS Lantabur Tebuireng Jombang*

## BAB III

### PELAKSANAAN KULIAH KERJA MAGANG

#### 3.1. Pelaksanaan Magang

Praktik Kuliah Kerja Magang (KKM) dilakukan oleh mahasiswa selama 45 hari kerja sejak 10 Juli 2023 sampai dengan 26 Agustus 2023. kegiatan Kuliah Kerja Magang (KKM) ini dilakukan dibagian administrasi dan umum sesuai dengan hari kerja yang berlaku dan sesuai dengan kesepakatan bersama dengan PT. BPR Syariah Lantabur Jombang, yaitu :

*Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang*

<b>Hari Kerja</b>	<b>Jam Kerja</b>	<b>Keterangan</b>
Senin - Jumat	08.00 - 12.00 WIB	Jam Kerja
	12.00 - 13.00 WIB	Istirahat
	13.00 - 16.00 WIB	Jam Kerja
Sabtu	08.00 – 13.00 WIB	Jam Kerja

*Tabel 3.2 Jawal Pakaian Kuliah Kerja Magang*

<b>Hari Kerja</b>	<b>Pakaian</b>
Senin - Selasa	Bebas rapi memakai almamater
Rabu - Kamis	Atasan Batik
Jumat – Sabtu	Casual

Kegiatan penulis yang dilakukan selama Kuliah Kerja Magang (KKM) ini ditempatkan pada bagian administrasi dan umum meliputi:

- Mempelajari produk-produk dan layanan yang ada pada BPR Syariah Lantabur Jombang
- Mencetak kartu E-Santri / nasabah
- Membuat surat E-Santri
- Mengisi aplikasi formulir pembuatan tabungan nasabah
- Merekap tabungan waqaf nasabah
- Input data performa kas kantor cabang
- Cek dan refill persediaan barang-barang kantor
- Menyusun parameter KPMR – Risiko Operasional
- Ikut penarikan tabungan di lapangan oleh petugas funding
- Fotocopy dan scan berkas
- Membantu menghitung hasil funding
- Input data pemasukan cabang PT. Bprs Lantabur Jombang

### **3.2. Hasil Pengamatan di Tempat Magang**

Selama penulis melaksanakan kegiatan magang pada Bank Syariah Lantabur Tebuireng Jombang, ada beberapa kendala/masalah yang dihadapi oleh penulis selama magang, yakni:

- Fasilitas Pembiayaan
  - a. Pembayaran angsuran dapat dilakukan di seluruh kantor resmi PT. POS Indonesia terdekat.

- b. Pembayaran juga bisa melalui transfer dari bank umum lain (via virtual account).
- c. Selama masa pembiayaan di cover oleh asuransi.
- d. Diskon margin pada saat pelunasan.
- Syarat dan Ketentuan pengajuan pembiayaan :
  - a. Peruntukan : perorangan dan badan usaha
  - b. Harga jual kepada nasabah adalah harga beli + margin
  - c. Jangka waktu pembiayaan fleksibel
- Kelengkapan Dokumen

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional	Perusahaan
1	Copy identitas diri / suami-istri/pengurus	√	√	√	√
2	Copy surat nikah		√	√	√
3	Copy kartu keluarga	√	√	√	√
4	Copy SIUP, TDP*	—	√	—	√
5	Surat ijin praktek/SK Profesi	—	—	√	
6	Salinan rekening koran/tabungan 3 bulan akhir	√	√	√	√
7	Slip gaji asli bulanan terakhir	√	—	—	—

8	Salinan rekening PLN/PAM?Telpon	√	√	√	√
9	Akta perusahaan/copy SK pegangkatan	√	—	—	√
10	NPWP atau SPT PPh*	√	√	√	√
11	Laporan Neraca Laba/rugi*	—	√	—	√

### 3.3. Usulan Pemecahan Masalah/Solusi

Berdasarkan pada hasil pengamatan selama kegiatan Kuliah Kerja Magang dilaksanakan. Penulis menemukan beberapa masalah mengenai pembiayaan menggunakan akad murabahah nasabah. Berikut adalah upaya yang dapat dilakukan untuk menyelesaikan permasalahan tersebut :

1. Masalah yang selanjutnya adalah dari pihak nasabah. Ada beberapa nasabah yang terlambat membayar angsuran sehingga menimbulkan banyak kredit bermasalah yang menyebabkan tim marketing dan juga lapangan kesulitan. Usulan saya dalam permasalahan ini adalah sebaiknya tim marketing ketika mencari nasabah harus disurvey dengan baik dan diusahakan jangan sampai putus komunikasi sehingga tidak mendapat nasabah yang sulit dalam membayar angsuran.

2. Mungkin dengan membuat aplikasi akad transaksi menjadi lebih mudah tidak harus mengcopy dari transaksi sebelumnya. Dengan berisikan data tentang informasi plafon, margin, angsuran dan lainlainya yang dibutuhkan untuk membuat akad. Dengan adanya aplikasi akad data yang di isi mungkin tidak akan salah dan juga terkadang membuat penulis salah menginput data bahkan kelewatan.



## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1. Kesimpulan**

Kuliah Kerja Magang di STIE PGRI Dewantara Jombang merupakan mata kuliah wajib yang harus ditempuh oleh mahasiswa. Program KKM ini memberikan kompetensi pada mahasiswa untuk lebih mengenal, mengetahui, dan beradaptasi lingkungan kerja dalam suatu perusahaan maupun entitas dan institusi sebagai persiapan untuk memasuki dunia kerja setelah menyelesaikan studi di perkuliahan. Dari hasil Kuliah Kerja Magang yang dilakukan pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Jombang dapat disimpulkan bahwa sistem pembiayaan menggunakan akad murabahah banyak diminati karena selama magang banyak mendata mengenai aktivitas atau laporan mengenai pembiayaan tersebut.

#### **4.2. Saran**

Berdasarkan kendala yang dihadapi, berikut adalah saran yang dapat diberikan selama pelaksanaan Kuliah Kerja Magang pada PT. BPR Syariah Lantabur Tebuireng Jombang:

1. Sebaiknya komputer selalu dicek setiap hari agar tidak lemot. Karena ada beberapa komputer ada yang lemot dan menyebabkan pekerjaan tidak lancar dan kurang efisien waktu.

2. Pegawai tidak perlu merasa tidak enak jika memberikan tugas kepada penulis asal dibimbing terlebih dahulu agar hasilnya maksimal. mengingat penulis melakukan kegiatan Kuliah Kerja Magang juga membutuhkan banyak pengalaman
3. Untuk kedepannya, apabila ada mahasiswa/i magang supaya ditempatkan di jurusan yang mereka ambil karena tentu saja dapat membantu mereka dalam memahami realita bekerja yang sesuai dengan jurusan yang mereka ambil dalam bekerja dan dapat menerapkan teori yang mereka dapatkan.

## DAFTAR PUSTAKA

Firlyana, F. (2020). *Bank Konvensional: Pengertian, Jenis, dan Perbedaan dengan Bank Syariah*.

Jombang, B. L. (2023). *Bank BPR Syariah Lantabur Tebuireng* .

Keuangan, O. J. (2017). *OJK Otoritas Jasa Keuangan*. Retrieved from Perbankan Syariah.

Syariah, P. (2020). *Akad Mudharabah: Pengertian, Ciri, dan Manfaatnya*.

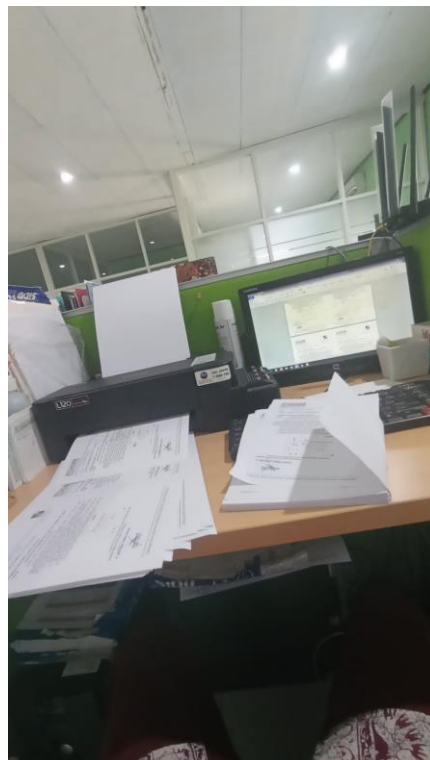
## LAMPIRAN - LAMPIRAN

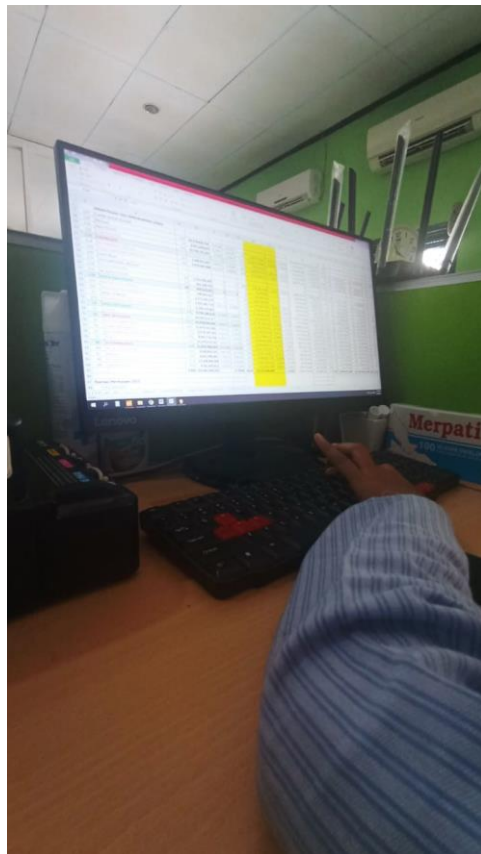
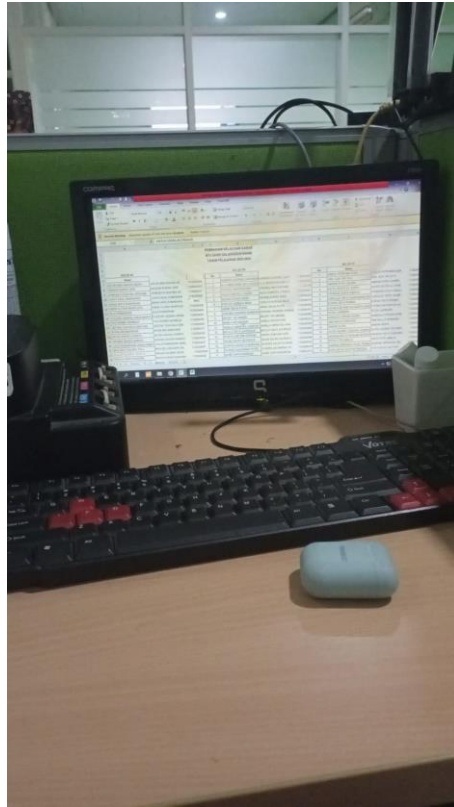
### Lampiran 1 Sertifikat Magang



## Lampiran 2 Dokumentasi



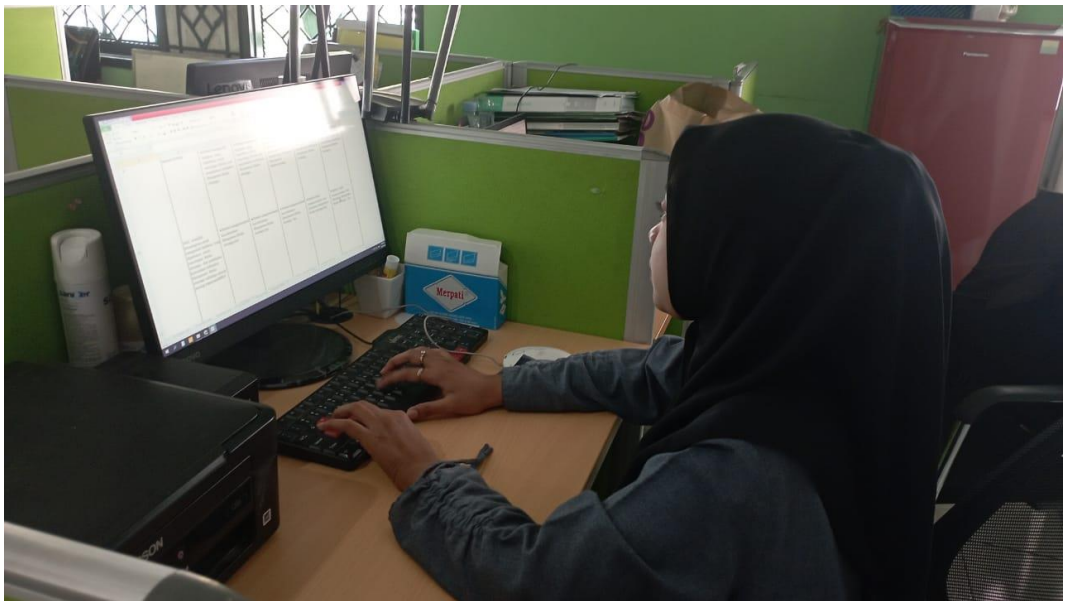
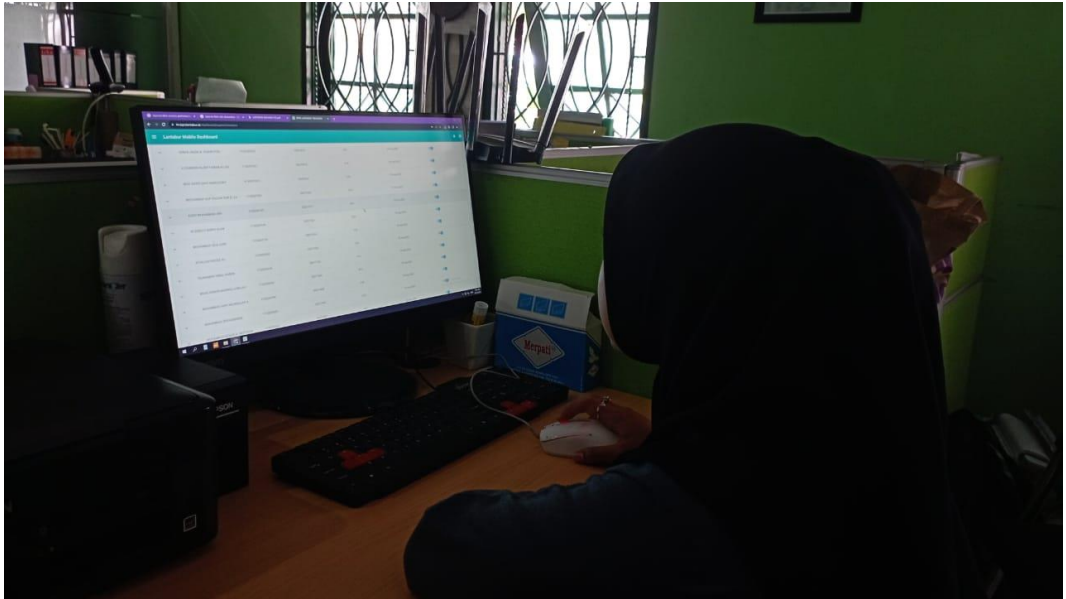


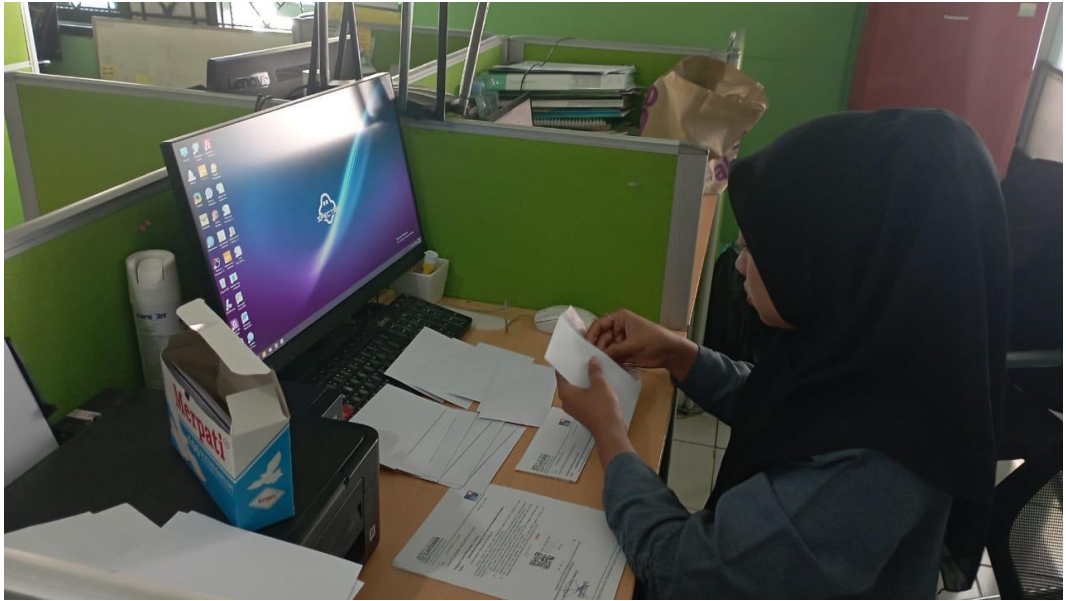


Kategori	Desember 2022				Januari 2023				Februari				Maret				
	Target	Realisasi	Capaian %	Mutasi	Target	Realisasi	Capaian %	Mutasi	Target	Realisasi	Capaian %	Mutasi	Target	Realisasi	Capaian %	Mutasi	
235	21.812.720.980	21.458.385.108	99,29%	117.835,872	21.749.220.980	21.420.099.354	98%	(329.121,626)	21.883.720.980	22.160.112.419	101%	276.391,439	21.883.720.980	22.160.112.419	101%	276.391,439	
241	322.143.315	227.034.642	7,73	1,96%	324.130,815	495.263.493,00	(1)	1,5	2,91%	326.238,315	306.420.232,00	1,5	1,9%	326.238,315	306.420.232,00	1,5	1,9%
243	5.579.147,395	5.747,147,395	5,562,385,789	96,79%	(16,761,609)	86.407,211	72.150,729,00	94%	(16,607,505)	88.727,211	5.530.887,871	91%	(18,260,521)	4.201.147,395	3.440.480,000	81%	(760.667,395)
244	83.687,211	77.298,262,00	0,56	1,39%	86.407,211	72.150,729,00	3	1,5	1,30%	88.727,211	77.072,317	8	1,5	88.727,211	77.072,317	8	1,5
245	9.092,716,766	10.165,994,999	111,16%	1.163,878,233	9.117,716,766	11.145,110,368	120%	733,393,602	8.475,116,766	10.871.088,833	127%	(179,227,933)	9.041.726,766	10.114.726,766	111,87%	1.072.959,999	
246	135,040,721	146,716,464,00	0,60	1,64%	137.401,251	116.616,610,00	(1)	1,51%	139	135	1,4%	139	135	1,4%	139		
247	19.317,572,102	19.188,183,185	100,40%	212,811,281	19.448,572,102	19.308.492,873	100%	140,079,229	19.448,572,102	19.308.492,873	100%	140,079,229	19.448,572,102	19.308.492,873	100%	140,079,229	
248	287,633,582	165,264,513,184	7,13	0,840%	287,633,582	165,264,513,184	1	1,5	1,5	287,633,582	165,264,513,184	1	1,5	287,633,582	165,264,513,184	1	1,5

No Urut	MQ	Nama	Plan	Target	Capaian %	Mutasi	Target	Realisasi	Capaian %	Mutasi
1		REKAM MEDIS	10.000.000	10.000.000	100%	0	10.000.000	10.000.000	100%	0
2		LABORATORIUM	5.000.000	5.000.000	100%	0	5.000.000	5.000.000	100%	0
3		RUMAH SAKIT	15.000.000	15.000.000	100%	0	15.000.000	15.000.000	100%	0
4		PERUBAHAN	10.000.000	10.000.000	100%	0	10.000.000	10.000.000	100%	0
5		LABORATORIUM	5.000.000	5.000.000	100%	0	5.000.000	5.000.000	100%	0
6		RUMAH SAKIT	15.000.000	15.000.000	100%	0	15.000.000	15.000.000	100%	0
7		PERUBAHAN	10.000.000	10.000.000	100%	0	10.000.000	10.000.000	100%	0
8		LABORATORIUM	5.000.000	5.000.000	100%	0	5.000.000	5.000.000	100%	0
9		RUMAH SAKIT	15.000.000	15.000.000	100%	0	15.000.000	15.000.000	100%	0
10		PERUBAHAN	10.000.000	10.000.000	100%	0	10.000.000	10.000.000	100%	0










## Lampiran 3 Lembar Penilaian Pendamping Lapangan



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PGRI DEWANTARA**  
**PROGRAM STUDI – AKUNTANSI (BAIK SEKALI)**  
**PROGRAM STUDI – MANAJEMEN (B)**

Jl. Prof. Moh yamin No.77 Telp. 0321-865180, Fax 0321-853807 Jombang 61471  
 Email : info@stiedewantara.ac.id website : www.stiedewantara.ac.id

---

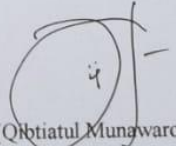
**PENILAIAN KULIAH KERJA MAGANG MAHASISWA**  
**STIE PGRI DEWANTARA JOMBANG**

Nama : Alda Dita Cb Cahyani  
 NIM : 2061115  
 Program Studi : Manajemen Keuangan 2020  
 Tempat Magang : PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG  
 Alamat Tempat Magang : Jl. A. Yani Ruko Citra Niaga Blok E11, Jombang, Kec. Jombang,  
 Kabupaten Jombang, Jawa Timur 61415, Indonesia  
 Bagian/Bidang :


No.	Aspek Yang Dinilai	Nilai (0 - 100)
1.	Disiplin kerja	90
2.	Kerjasama dalam tim/hubungan dengan rekan kerja	85
3.	Sikap, etika dan tingkah laku saat bekerja	90
4.	Kreativitas dan ketrampilan	80
5.	Kemampuan mengaplikasikan pengetahuan akademis dalam pekerjaan	80
6.	Kemampuan menyesuaikan diri dalam pekerjaan dan lingkungan kerja	80
7.	Kemampuan berkomunikasi	85
8.	Produktivitas kerja*	85
Jumlah		675
Nilai Rata-Rata (Jumlah : 8 )		84,37

Catatan : Penilaian harap diisi dalam angka  
 \*Peserta magang menghasilkan produk/ karya

Catatan:  
 .....

Jombang, 24 Agustus 2023  
 Pendamping Lapangan,  
  
 (Qibtiatul Munawaroh)

## Lampiran 4 Penilaian Dosen Pembimbing Lapangan



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PGRI DEWANTARA**  
**PROGRAM STUDI – AKUNTANSI (BAIK SEKALI)**  
**PROGRAM STUDI – MANAJEMEN (B)**  
 Jl. Prof. Moh yamin No.77 Telp. 0321-865180, Fax 0321-853807 Jombang 61471  
 Email : info@stiedewantara.ac.id website : www.stiedewantara.ac.id

---

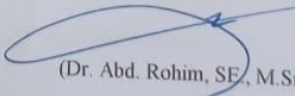
**PENILAIAN KULIAH KERJA MAGANG MAHASISWA**

Nama : Alda Dita Cb Cahyani  
 NIM : 2061115  
 Program Studi : Manajemen  
 Tempat Magang : PT. BPR SYARIAH LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG  
 Bagian/Bidang : Administrasi & Umum

No.	Aspek yang Dinilai	Nilai (0 - 100)
1.	Keaktifan konsultasi	90
2.	Motivasi	90
3.	Pengetahuan tentang tugas dalam obyek KKM	85
4.	Tata Bahasa dan kerapihan laporan	90
5.	Kejelasan menyampaikan laporan	80
6.	Sistematika laporan	80
7.	Kemampuan mengidentifikasi masalah	80
8.	Kemampuan memberikan alternatif pemecahan masalah	80
Jumlah		675
Nilai Rata-Rata (Jumlah : 8 )		84.375

Catatan : Penilaian harap diisi dalam angka





















Jombang, 25 September 2023  
 Dosen Pembimbing Lapangan,

  
 (Dr. Abd. Rohim, SE, M.Si., CRA)

## Lampiran 5 Laporan Kegiatan Harian Mahasiswa

## FORMULIR KEGIATAN HARIAN MAHASISWA

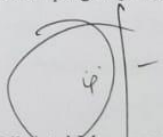
Nama : Alda Dita Cb Cahyani  
 NIM : 2061115  
 Program Studi : Manajemen Keuangan 2020  
 Tempat Kkm : PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG JOMBANG  
 Bagian/Bidang : Administrasi & Umum

Minggu Ke	Tanggal	Jenis Kegiatan	Tanda Tangan
I	10/07/2023	Pengenalan	
	11/07/2023	Menyalin Kebijakan Internal Kantor	
	12/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri SMP	
	13/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri SMP	
	14/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri MTS	
	15/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri MTS	
II	17/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri MA	
	18/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri MA	
	19/07/2023	Libur Tahun Baru Hijriah	
	20/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri	
	21/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri	
	22/07/2023	Buat Surat dan Cetak Kartu E-Santri	
III	24/07/2023	Menyusun Parameter Kpmr	
	25/07/2023	Input Data Pemasukan Cabang Bprs Lantabur	
	26/07/2023	Izin Ceremonial Dies Natalis Ke-28	
	27/07/2023	Menyusun Parameter Kpmr	
	28/07/2023	Menyusun Parameter Kpmr	
	29/07/2023	Buat Surat E-Santri MA Kesamben	
IV	31/07/2023	Cetak Kartu E-Santri MA Kesamben	
	1/08/2023	Rekap Performa Cab. Kas Ao Dan Fo	

	2/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
	3/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
	4/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
	5/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
<b>V</b>	7/08/2023	Cek Persediaan Kantor	
	8/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
	9/08/2023	Rekap Neraca Saldo Kantor Kas	
	10/08/2023	Input Data Mutasi Rekening Waqaf	
	11/08/2023	Input Data Mutasi Rekening Waqaf	
	12/08/2023	Libur Acara Family Gathering Lantabur 2023	
<b>VI</b>	14/08/2023	Input Data Mutasi Rekening Waqaf	
	15/08/2023	Input Data Mutasi Rekening Waqaf	
	16/08/2023	Cara Membuka Rekening Baru Didampingi Customer Service	
	17/08/2023	Cetak Kartu E-Santri Tambahan	
	18/08/2023	Input Data SKPG Cabang Jombang	
	19/08/2023	Input Data SKPG Cabang Jombang	
<b>VII</b>	21/08/2023	Input Data SKPG Cabang Jombang	
	22/08/2023	Input Data SKPG Cabang Jombang	
	23/08/2023	Input Data SKPG Cabang Jombang	
	24/08/2023	Funding	
	25/08/2023	Penutupan	

Jombang, 24 Agustus 2023

Pendamping Lapangan,

  
(Qibtiatul Munawaroh)