

LAPORAN KULIAH KERJA MAGANG (KKM)
STRATEGI TRADING SAHAM DI PT PHINTRACO SEKURITAS



Oleh :

Sinta Ainur Rokhmah (2061306)

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) PGRI DEWANTARA
JOMBANG

2023

KULIAH KERJA MAGANG (KKM)
STRATEGI TRADING SAHAM DI PT PHINTRACO SEKURITAS



Oleh :

Sinta Ainur Rokhmah (2061306)

Surabaya, 08 September 2023

Menyetujui,

Pendamping Lapangan

(Fajar Imanuddin, S.T.)

Dosen Pembimbing Lapangan

(Dr. Erminati Pancaningrum, S.T., M.SM.)

Mengetahui

Ketua Prodi Manajemen

(Dr. Erminati Pancaningrum, S.T., M.SM.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini. Penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan terwujud tanpa bantuan orang-orang terdekat. Untuk itu penulis sangat berterima kasih pada beberapa pihak dibawah ini:

1. Bapak Dr. Abd. Rohim, SE., M.Si., CRA selaku ketua STIE PGRI Dewantara Jombang.
2. Ibu Dr. Erminati Pancaningrum, S.T., M.SM. selaku Kaprodi Manajemen di STIE PGRI Dewantara Jombang sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Lapangan STIE PGRI Dewantara Jombang.
3. Bapak Andre Mahardika Sinudarsono selaku Head of Equity dari PT. Phintraco Sekuritas Kantor Cabang Surabaya.
4. Bapak Fajar Imanuddin selaku Pendamping Lapangan PT. Phintraco Sekuritas Kantor Cabang Surabaya.
5. Seluruh pegawai PT. Phintraco Sekuritas Kantor Cabang Surabaya yang telah membantu, membimbing, dan mengajarkan penulis selama pelaksanaan KKM.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk laporan kegiatan yang akan datang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 08 September 2023



Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Kuliah Kerja magang.....	1
1.2. Tujuan Kuliah Kerja Magang	3
1.2.1. Tujuan Umum	3
1.2.2. Tujuan Khusus	4
1.3. Manfaat Kuliah Kerja Magang	4
1.3.1. Bagi Mahasiswa	4
1.3.2. Bagi STIE PGRI Dewantara Jombang	5
1.3.3. Bagi Pihak PT Phintraco Sekuritas	5
1.4. Tempat Kuliah Kerja Magang.....	6
1.5. Jadwal Waktu Kuliah Kerja Magang	6
BAB II. TINJAUAN UMUM TEMPAT KULIAH KERJA MAGANG	
2.1. Profil PT Phintraco Sekuritas.....	8
2.1.1. Visi dan Misi PT Phintraco Sekuritas	10
2.1.2. Manajemen PT Phintraco Sekuritas	11
2.2. Kegiatan Umum Perusahaan.....	11
BAB III. PELAKSANAAN KULIAH KERJA MAGANG	
3.1. Pelaksanaan Kerja.....	13
3.2. Hasil Pengamatan Di Tempat Magang	15
3.2.1. Analisis Teknikal Saham	15
3.2.2. IPO Summary.....	21

3.2.3. Kendala yang Dialami oleh Penulis	22
3.3. Usulan Pemecahan Masalah/Solusi	23

BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Simpulan	24
4.2. Saran	24

DAFTAR PUSTAKA..... 26

LAMPIRAN..... 28

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator BB (Bollinger Bands)	16
Gambar 2 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator MA (Moving Average).....	18
Gambar 3 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator MACD (Moving Average Convergence Divergence)	19
Gambar 4 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator DMI (Directional Movement).....	20
Gambar 5 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator Pivot Points .	21
Gambar 6 Running Trade Aplikasi Profits Anywhere	29

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Keterangan Telah Melaksanakan Kuliah Kerja Magang	28
Lampiran 2 Lembar Kegiatan Harian Mahasiswa	29
Lampiran 3 Lembar Penilaian Mahasiswa	33
Lampiran 4 Dokumentasi Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang	38

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Kuliah Kerja magang

Magang adalah salah satu prasyarat terpenting untuk menyelesaikan pelatihan dalam bentuk magang. Mata kuliah Magang diambil oleh mahasiswa semester 7 dan wajib diselesaikan oleh seluruh mahasiswa STIE PGRI Dewantara Jombang. Hal ini disebabkan adanya perbedaan antara teori yang dipelajari di perkuliahan dengan realitas mata kuliah yang lebih kompleks. Tujuan dari kegiatan ini adalah untuk membekali mahasiswa dengan pengetahuan praktis sesuai dengan situasi dan kondisi kerja nyata yang mereka peroleh di perguruan tinggi, sehingga diharapkan mahasiswa memiliki pemahaman dan keterampilan yang lebih baik dalam bidang keilmuan. Mahasiswa pada bidang konsentrasi Manajemen Keuangan menempatkan magang sesuai dengan jurusannya yaitu bidang keuangan dan sejenisnya.

Investasi adalah komitmen saat ini terhadap banyak dana atau sumber daya lain dengan tujuan mencapai banyak keuntungan di masa depan. Investasi dana di sektor riil dan aset keuangan adalah kegiatan umum. Menurut (Kristhy, Afrinna, Rismayati, & Taka, 2022), investasi dapat didefinisikan sebagai pergerakan konsumsi saat ini untuk jangka waktu tertentu yang akan digunakan untuk produksi yang efisien. Pada saat yang sama (Adha & Andiny, 2022) mengungkapkan kegiatan investasi yang dilakukan oleh masyarakat terus meningkatkan kegiatan ekonomi

dan lapangan kerja, meningkatkan pendapatan nasional dan meningkatkan kemakmuran masyarakat. Peran tersebut muncul dari tiga fungsi penting investasi: (1) investasi merupakan bagian dari total pengeluaran, sehingga peningkatan investasi meningkatkan total permintaan, pendapatan nasional, dan kesempatan kerja; (2) Melalui investasi, pertumbuhan barang modal meningkatkan kapasitas produksi. (3) Investasi selalu diikuti dengan perkembangan teknologi.

Pada dasarnya, investasi dapat dibagi menjadi dua bagian, yaitu investasi aset keuangan dan investasi real estate. Investasi dalam aset keuangan dapat dibagi menjadi dua bagian yaitu investasi langsung dan investasi tidak langsung. Investasi langsung yang dapat dilakukan melalui pembelian aset keuangan yang dapat diperdagangkan di pasar uang, pasar modal, atau pasar derivatif. Investasi langsung juga dapat dilakukan melalui pembelian aset non-komersial, yang biasanya dibeli oleh bank komersial. Dana tersebut dapat berupa tabungan dan sertifikat investasi. Investasi tidak langsung, yang dapat dilakukan dengan membeli sekuritas dari perusahaan investasi seperti reksa dana.

Saham adalah catatan kepemilikan suatu perusahaan, dengan pemiliknya disebut juga sebagai pemegang saham. Bukti bahwa seseorang atau suatu pihak dapat dianggap sebagai pemegang saham adalah pencatatan sebagai pemegang saham dalam Daftar Pemegang Saham. bisa dikatakan bahwa saham merupakan selebar kertas yang mewakili hak pemodal, yaitu hak pemilik kertas untuk menerima sebagian dari prospek

atau aset organisasi yang menerbitkan saham tersebut, serta berbagai syarat yang memungkinkan pemodal untuk menggunakan haknya (Suhrowardi, Putra, Hutauruk, Azmiah, & Bintarti, 2023). Dengan demikian, saham tersebut merupakan tanda kepemilikan perusahaan dan hak investor pada perusahaan yang mengeluarkan saham tersebut.

Pasal 1 ayat 21 UU Pasar Modal No. 8 Tahun 1995 mengatakan :
“Perusahaan efek bertanggung jawab atas segala kegiatan efek yang dilakukan oleh direksi, karyawan dan pihak lain yang bekerja di perusahaan tersebut. Perlindungan hukum yang diberikan kepada penanam modal terdiri dari jaminan kepastian hukum melalui peraturan perundang-undangan dan tuntutan pidana. Berdasarkan hal tersebut maka penulis tertarik untuk meneliti bagaimana cara kerja perusahaan sekuritas, proses transaksi saham dan trading ini dengan judul “Strategi Trading Saham di PT Phintraco Sekuritas.”

1.2. Tujuan Kuliah Kerja Magang

1.2.1. Tujuan Umum

1. Membangun hubungan antar pihak agar ada keselarasan antara kurikulum pendidikan tinggi dan kehidupan profesional di dunia kerja.
2. Memberikan pengalaman belajar melalui pelatihan berbasis *on the job training* untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan kompeten.

3. Perluasan ilmu analisis dalam *trading* saham yang didapat di dunia kerja agar paham dengan medan yang akan dihadapi nanti setelah lulus dari STIE PGRI Dewantara Jombang.

1.2.2. Tujuan Khusus

1. Memiliki kualifikasi dan kemampuan untuk mengembangkan cara berpikir tentang dunia manajemen keuangan dalam hal investasi saham khususnya di lingkungan perusahaan sekuritas yaitu PT. Sekuritas Phintraco.
2. Mampu menyelesaikan pekerjaan berupa beberapa penugasan mengenai saham untuk trading.
3. Mampu berkomunikasi dengan kelompok kerja dan beradaptasi secara tepat dan benar dengan lingkungan kerja.
4. Memiliki etos kerja yang baik di lingkungan magang untuk melakukan pekerjaan yang memuaskan di masa mendatang.

1.3. Manfaat Kuliah Kerja Magang

1.3.1. Bagi Mahasiswa

1. Pengenalan siswa pada dunia kerja yang sebenarnya.
2. Mendapat keterampilan praktis di bidang investasi khususnya bagi kegiatan trading saham yang terus memiliki kemajuan sehingga siswa benar-benar memahami seperti apa kondisi kerja yang sebenarnya.

3. Memahami cara membandingkan teori yang diperoleh di kelas dengan fakta di lapangan.
4. Diharapkan ada masukan-masukan tentang segala hal yang berhubungan dengan industri dan bisnis khususnya pada dunia investasi saham.
5. Para siswa mendapatkan pengalaman praktis sehingga mereka siap untuk kehidupan profesional setelah lulus.

1.3.2. Bagi STIE PGRI Dewantara Jombang

1. Mempercepat intensifikasi kerjasama antara STIE PGRI Dewantara Jombang dengan dunia usaha khususnya pasar modal.
2. Membantu meningkatkan kurikulum prodi untuk mempersiapkan lulusan yang siap kerja.
3. Menerima masukan berupa berbagai kasus yang dapat dijadikan contoh dalam pelatihan.

1.3.3. Bagi Pihak PT Phintraco Sekuritas

1. Bertindak sebagai jembatan antara perusahaan dan STIE PGRI Dewantara Jombang untuk mendorong kerjasama di tingkat akademik dan perusahaan.
2. Perusahaan berfungsi sebagai lembaga pendidikan untuk menumbuhkan semangat kerja yang baik di kalangan siswa.
3. Mendapatkan ikhtisar kondisi SDM di masa mendatang.

4. Menjalin kemitraan dengan STIE PGRI Dewantara Jombang.

1.4. Tempat Kuliah Kerja Magang

Praktik pelaksanaan Kuliah Kerja Magang di PT Phintraco Sekuritas Kantor Cabang Surabaya. Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang berada di :

Nama : PT Phintraco Sekuritas
Instansi Kantor cabang Surabaya
: Ruko Icon 21, Jl. Dr. Ir. H. Soekarno No.05,
Alamat Klampis Ngasem, Kec. Sukolilo, Surabaya,
Jawa Timur 60111
: (031) 99005231
Telp : cs@phintracosekuritas.com
Email : <https://phintracosekuritas.com/>
Website

1.5. Jadwal Waktu Kuliah Kerja Magang

Sesuai dengan peraturan yang ditetapkan oleh Prodi Manajemen maka pelaksanaan Kuliah Kerja Magang di laksanakan minimal 30 hari kerja dengan batasan waktu dari 10 Juli hingga 10 September 2023, dan penulis mulai dari tanggal 10 Juli hingga 10 September 2023. Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang ini ditentukan oleh PT Phintraco Sekuritas Kantor

Cabang Surabaya, masuk setiap hari Senin-Jum'at pada pukul 09.00 s.d.
16.00 WIB.

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KULIAH KERJA MAGANG

2.1. Profil PT Phintraco Sekuritas

Selain enam perusahaan di industri informasi dan komunikasi (ICT), Phintraco Group juga memiliki perusahaan sekuritas bernama Phintraco Sekuritas yang menawarkan broker-dealer dan menjadi anggota Bursa Efek Indonesia. Perusahaan sekuritas Phintraco Group awalnya bernama PT Aneka Arthanusa Sekurindo dan didirikan pada tanggal 1 Juli 1999 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan yang telah mendapat persetujuan Menteri Kehakiman No: C-17035 HT.01.01.TH.99 tertanggal 29 September 1999. PT Phintraco Sekuritas memperoleh izin Usaha Perusahaan Efek sebagai Perantara Pedagang Efek dari Badan Pengawas Pasar Modal dengan keputusan nomor : KEP-08/PM/PPE/2000 tertanggal 5 Desember 2000. Kemudian tercatat sebagai Anggota Bursa Efek Jakarta dengan Surat Persetujuan Anggota Bursa nomor : SPAB-226/JATS/BEJ.ANG/03-2001 tertanggal 6 Maret 2001. Pada tahun 2008, PT Aneka Arthanusa Sekurindo berubah nama menjadi PT Phintraco Securities. Pada tahun 2016, Phintraco Sekuritas berganti nama menjadi Phintraco Sekuritas.

Phintraco Sekuritas membuka cabang pertamanya di Bandung pada tanggal 7 Agustus 2010 dan mulai mengumumkan Profits Online Trading dan Bursa Efek Indonesia secara langsung pada tanggal 7 Oktober 2010. Kemudian dilanjutkan dengan membuka Kantor Cabang ke-2 di Medan

pada 19 Maret 2011 dan ke-3 di Solo pada 25 Mei 2011. Pada Mei 2011, Profits Online Trading telah resmi terdaftar pada Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual. Sebagai wujud komitmennya, Phintraco Sekuritas terus mengembangkan bisnisnya dengan membuka lebih banyak kantor di berbagai wilayah Indonesia. Pada tahun 2013, Phintraco Sekuritas semakin menunjukkan bisnisnya dengan meluncurkan aplikasi Profits Anywhere dan Profits Syariah serta bekerjasama dengan perguruan tinggi di Indonesia untuk mendirikan Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GI BEI).

Tahun 2015 merupakan tahun yang sangat membanggakan bagi Phintraco Sekuritas karena meraih plat MURI pertamanya. Rekor MURI pertama diraih dalam kategori "Pemodal Terbanyak Berkarya Dalam Suatu Perusahaan", disusul rekor MURI dalam kategori "Peserta Menyelamatkan Saham Terbanyak". Selain dua rekor MURI tersebut, Phintraco Sekuritas resmi meluncurkan Tabungan Saham Untung (TASPRO) pada tahun 2015. Tahun berikutnya, Phintraco Sekuritas meraih empat rekor MURI lagi, yaitu "Menciptakan Investor Ekuitas Syariah Terbanyak dalam Satu Universitas" pada tahun 2016, "Perusahaan Keamanan dengan Galeri Investasi Terbanyak" pada tahun 2018, "Login Aplikasi Pasar Modal Terbanyak oleh Investor" pada tahun 2019 dan "Top 20 Equity Investors⁹" pada kategori tersebut.

Selain rekor MURI, Phintraco Sekuritas juga telah meraih banyak penghargaan, antara lain "Anggota Bursa Rekanan Galeri Investasi BEI

Berkinerja Terbaik 2017” dan “Anggota Bursa Rekanan Galeri Investasi BEI Berkinerja Terbaik 2018” dan “20 Digital Brand19 Award by Rank III Digital Brand Awards Perusahaan Sekuritas Peringkat III”.

Hingga saat ini, Phintraco Sekuritas telah melayani lebih dari 55.000 investor, memiliki 131 Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GI BEI) dan 21 cabang. Phintraco Sekuritas juga telah bekerja sama dengan 1 BPR, 1 Pasar, 1 Rumah Sakit dan lebih dari 140 Perguruan Tinggi di Indonesia serta melayani lebih dari 100000 nasabah (Phintraco Sekuritas, 2018).

2.1.1. Visi dan Misi PT Phintraco Sekuritas

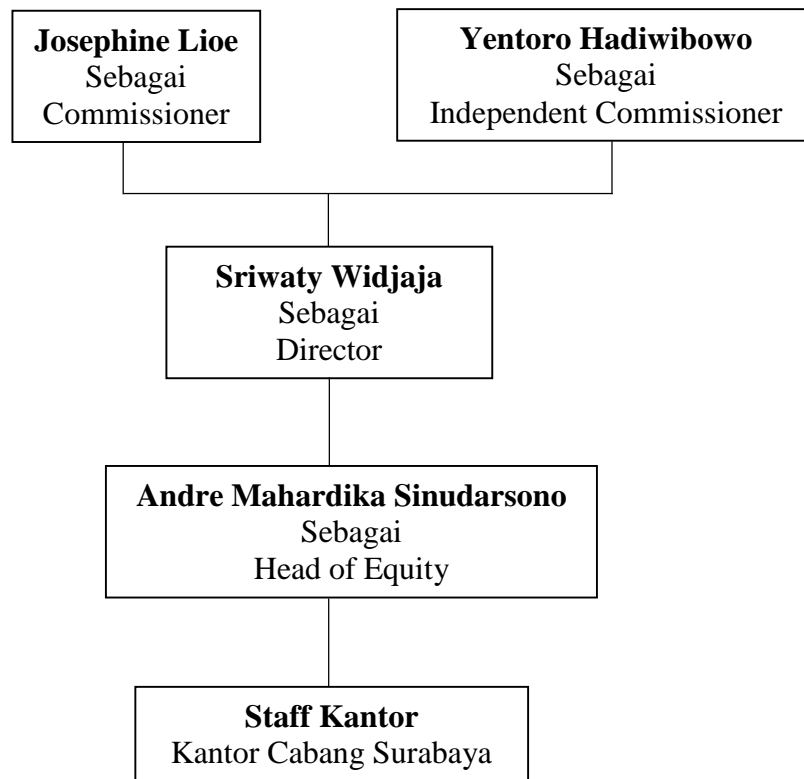
Visi :

Menjadi salah satu penyedia jasa investasi terbaik bagi masyarakat.

Misi:

Turut serta dalam pengembangan Pasar Modal Indonesia, dengan memberikan pendidikan dan pelayanan investasi secara profesional bagi masyarakat Indonesia, terutama investor individu.

2.1.2. Manajemen PT Phintraco Sekuritas



Sumber : <https://phintracosekuritas.com/about-management.php> , Tahun 2018

2.2. Kegiatan Umum Perusahaan

Dikutip dari (Otoritas Jasa Keuangan, 2019) Bisnis yang dilakukan oleh perusahaan Sekuritas adalah :

1. Broker-dealer
 - a. Melakukan pembelian dan penjualan surat berharga (efek) untuk dirinya sendiri atau pihak lain.
 - b. Sekuritas seperti saham dan obligasi dapat dibeli dan dijual di pasar saham atau melalui transaksi *over-the-counter*.
2. Penjamin emisi (*underwriter*)

- a. Membantu calon emiten (perusahaan publik) menyelesaikan *IPO* dengan atau tanpa kewajiban membeli sisa efek yang belum terjual.
- b. Istilah penawaran umum saham juga dikenal masyarakat dengan sebutan *Go Public*.

BAB III

PELAKSANAAN KULIAH KERJA MAGANG

3.1. Pelaksanaan Kerja

Pelaksanaan magang dilakukan di PT Phintraco Sekuritas Kantor Cabang Surabaya. Kuliah kerja magang telah diatur sedemikian rupa agar dapat menyesuaikan dengan jam kerja PT Phintraco Sekuritas. Magang dilaksanakan selama minimal 30 hari kerja, dan penulis memulai magang dari tanggal 10 Juli – 10 September 2023. Jam kerja sendiri setiap hari Senin hingga Jum'at pada pukul 09.00 – 16.00 Waktu Indonesia Barat.

Penulis ditempatkan pada Departemen Konvensional dan Online. Dibawah bimbingan dari para pranata muda setiap bidang, selama pelaksanaan magang penulis membantu pekerjaan pada bidang yang disesuaikan dengan porsinya. Pada minggu pertama magang, penulis membantu menginput data nasabah yang baru saja mendaftar sebagai investor baru pada aplikasi profits milik PT Phintraco Sekuritas.

Penulis pun mendapat beberapa materi mengenai analisis teknikal saham yang digunakan saat trading melalui briefing setiap pagi Bersama staff lainnya. Pada minggu kedua, penulis berkesempatan untuk melaksanakan lomba trading internal bersama mahasiswa magang lain yang berasal dari Politeknik Perkapalan Negeri Surabaya (PPNS). Dimulai pada 17 Juli hingga 4 Agustus 2023. Dengan kriteria penilaian yang mendapat keuntungan tertinggi akan mendapatkan reward dari PT Phintraco Sekuritas.

Minggu berikutnya yaitu pada minggu ketiga, penulis berkesempatan untuk membuat IPO Summary berupa file PDF yang memuat rangkuman dan analisis dari saham yang sedang IPO pada web <http://e-ipo.co.id> dengan bebas memilih satu saham yang akan dirangkum dan dianalisis. Penulis memilih saham pada sector property dan *real estate* karena di Indonesia, prospek property dalam hal *real estate* sangat baik perkembangannya. Seperti pembangunan jalan, Gedung, perkantoran, dan lainnya memiliki perkembangan yang menjanjikan. Saham milik PT Minahasa Membangun Hebat Tbk baru saja mengumumkan IPO pada rentang tanggal penawaran 12 Juli hingga 20 Juli 2023 dengan kode listing HBAT. Perusahaan tersebut membuka harga dikisaran RP100 – Rp108 per lembar saham. Dengan adanya IPO Summary diharapkan para investor yang akan membeli saham tersebut bisa lebih meyakinkan diri untuk membuat keputusan membeli atau tidak.

Pada minggu kelima, penulis melakukan beberapa aktivitas seperti pengecekan data nasabah yang mendaftar pada aplikasi Profits. Hal tersebut berfungsi untuk mengetahui progress ataupun kendala yang mungkin terjadi agar dapat terselesaikan dengan baik. Adapun kegiatan lain berupa kunjungan anggota KSPM (Kelompok Studi Pasar Modal) dari Universitas Negeri Malang untuk belajar mengenai IPO saham dan analisis teknikal untuk menunjang trading yang akan dilakukan.

Di minggu keenam kegiatan magang, penulis berkesempatan untuk membantu pendamping lapangan mengerjakan video presentasi tutorial

pembukaan akun nasabah pada aplikasi Profits yang nantinya ditujukan pada organisasi Bonek, Surabaya. Kemudian mengecek beberapa data nasabah yang terdaftar. Berikutnya pada minggu ketujuh, penulis melanjutkan pengerjaan laporan magang dengan menambahkan beberapa lampiran data magang yang dilakukan pada PT Phintraco Sekuritas.

Minggu kedelapan dan Sembilan sebagai minggu minggu akhir di tempat magang, penulis menyesuaikan dengan penugasan yang sedikit longgar karena juga menyusun laporan magang untuk dikumpulkan. Penulis mendapat beberapa hari cuti karena kantor mengadakan rapat kerja dengan karyawan dari seluruh kantor cabang. Penulis mengakhiri magang di PT Phintraco Sekuritas kantor cabang Surabaya dengan ilmu yang sangat bermanfaat untuk diterapkan dalam investasi yang telah dijalani oleh penulis.

3.2. Hasil Pengamatan Di Tempat Magang

3.2.1. Analisis Teknikal Saham

1. Analisis teknikal dengan indikator BB (*Bollinger Bands*)

Bollinger bands adalah metode analisis teknis yang dapat digunakan untuk memperkirakan tren pasar atau emiten di masa mendatang. Khususnya bagi para trader yang suka berspekulasi dengan tujuan menghasilkan keuntungan dalam jangka pendek, strategi analitis ini sangat penting untuk dipahami (Muis, Prajawati, & S, 2021). Pertama kali dikembangkan oleh seorang

analisis keuangan dari Amerika Serikat, John Bollinger, pada tahun 1980-an, indikator ini dirancang untuk menemukan tanda atau sinyal untuk jual atau beli. Ini dilakukan dengan menentukan suatu aset apakah akan *oversold* yaitu *oversold* atau bahkan *overbought*. Metode analisis ini biasanya hanya berfokus pada volatilitas dan harga aset. Meskipun umumnya lebih ideal untuk operasi scalping, strategi Bollinger Bands juga dapat digunakan untuk investasi jangka panjang. Pasalnya, metode ini mampu memprediksi tren nilai aset di masa mendatang. Dengan menggunakan strategi ini, investor juga bisa mendapatkan gambaran tentang pergerakan harga, dimana memplot 2 standar deviasi pada titik positif dan negatifnya.



Sumber : tradingview.com,2023

Gambar 1 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator BB (Bollinger Bands)

2. Analisis teknikal dengan indikator MA (*Moving Average*)

Moving Average adalah rata-rata pergerakan yang diperoleh dari perhitungan harga saham selama periode tertentu sebelum hari ini untuk melihat pergerakan harga saham (Hidayat, 2022). Batas waktu tersebut disebut hari kerja yang berlaku, misalnya 5 hari (1 minggu), 20 hari (1 bulan), 60 hari (3 bulan berturut-turut) atau 120 hari (6 bulan). Jika melihat istilah *20-day moving average*, artinya angka tersebut adalah rata-rata pergerakan harga saham selama sebulan terakhir. Rata-rata pergerakan digunakan untuk melihat momentum harga saham, mengkonfirmasi tren yang ada, dan untuk mengidentifikasi area *support* dan *resistance* untuk saham tersebut. Data yang digunakan bersifat historis sehingga *moving average* menjadi indikator *lagging* yang analitis dan nonprediktif. Analisis ini adalah analisis teknis sederhana dan memperkuat analisis fundamental untuk mengkonfirmasi tren *bearish*, *bullish*, atau *sideways*.



Sumber : *tradingview.com*, 2023

Gambar 2 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator MA (Moving Average)

3. Analisis teknikal saham dengan indikator MACD (*Moving Average Convergence Divergence*)

MACD (*Moving Average Convergence Divergence*) adalah indikator yang sangat sederhana dan berguna bagi para trader. MACD adalah indikator analisis teknis. MACD juga merupakan indikator untuk mendeteksi kondisi jenuh beli dan jenuh jual dengan melihat hubungan antara rata-rata pergerakan jangka panjang dan jangka pendek (Mahendra, Satyahadewi, & Perdana, 2022). Selisih antara MACD dan garis sinyal biasanya dihitung dan ditampilkan bukan sebagai garis tetapi sebagai diagram batang. Pekerjaan ini dilakukan oleh Thomas Aspray pada tahun 1986.



Sumber : *tradingview.com,2023*

Gambar 3 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator MACD Moving Average Convergence Divergence)

4. Analisis teknikal dengan indicator DMI (*Directional Movement*)

Directional Movement (DMI) adalah kumpulan dari tiga indikator terpisah yang digabungkan menjadi satu (Yıldırım & Toroslu, 2021). Pergerakan arah termasuk *Average Directional Index* (ADX), Indikator Arah Positif (+DI) dan Indikator Arah Negatif (-DI). Tujuan ADX adalah untuk menentukan apakah ada tren. Ini benar-benar mengabaikan arah. Dua indikator lain (+DI dan -DI) digunakan selain ADX. Mereka bertujuan untuk menentukan arah tren. Dengan menggabungkan ketiganya, seorang analis teknis memiliki cara untuk mengidentifikasi dan mengukur kekuatan dan arah tren.



Sumber : *tradingview.com*, 2023

Gambar 4 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator DMI (Directional Movement)

5. Analisis teknikal dengan indikator Pivot Points

Kalkulasi resistensi, *support*, dan *pivot points* diterima secara umum sebagai strategi trading paling sederhana namun paling efektif. Kalkulasi ini dipercaya oleh para trader, bankir, dan seluruh institusi keuangan sebagai indikator yang jelas dari kekuatan atau kelemahan pasar. Angka-angka tersebut digunakan sebagai dasar dari sebagian besar analisis teknikal. Pivot point adalah titik di mana sentimen pasar berbalik dari pesimistis ke optimistis (Fusion Media Limited, 2023).



Sumber : *tradingview.com*, 2023

Gambar 5 Analisis teknikal saham BMRI menggunakan indikator Pivot Points

3.2.2. IPO Summary

Prospektus IPO adalah dokumen resmi yang berisi informasi rinci tentang penawaran saham kepada investor, termasuk latar belakang, bernama, prospek bisnis, daftar pemegang saham, dan laporan keuangan perusahaan (Nabiila & Soesetio, 2020). Prospektus ini biasanya diterbitkan sebelum listing resmi perusahaan dan disajikan dalam website <https://e-ipo.co.id/> yang merupakan website resmi BEI untuk pemesanan saham IPO. Penulis memilih saham HBAT yang bergerak dalam bidang *property* dan *real estate* yaitu PT Minahasa Membangun Hebat Tbk yang mencatatkan sahamnya pada 7 Agustus 2023. Prospektus yang berada pada web IPO milik bernama PT Minahasa Mebangun Hebat dianalisis secara rinci untuk dapat diunggah untuk *public* (investor) untuk pertimbangan pembelian saham tersebut. Prospektus yang telah

dianalisis disebut IPO Summary dalam lingkup PT Phintraco Sekuritas.

3.2.3. Kendala yang Dialami oleh Penulis

Penulis berkesempatan untuk mengerjakan kegiatan *trading* dengan akun simulasi yang difasilitasi oleh PT Phintraco Sekuritas. Namun, sejalan dengan itu penulis mendapatkan kendala dalam pengaplikasiannya seperti terjebak FOMO (*Fear Of Missing Out*) yaitu keadaan takut tertinggal untuk sesuatu yang sedang *viral*. Dapat dilihat pada gambar berikut merupakan *running trade* yakni proses catatan transaksi yang sedang berjalan. Penulis dapat melihat kode saham apa yang sering dibeli dan dijual oleh investor. Biasanya peristiwa seperti ini mampu memengaruhi pergerakan proyeksi *chart* saham tersebut. Semakin sering kode yang sama muncul, semakin menandakan ada potensi keuntungan pada pembelian saham tersebut, namun bahaya mengintai karena hal demikian bukanlah peristiwa yang pasti terjadi.

Time	Code	B...	Price	Chg	Vol	T	BT	B	S	ST
14:53:54	SHLP	RG	9925	225	15	0	-	-	-	-
14:53:54	SHLP	RG	9925	225	7	0	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	30	8	-	-	-	-
14:53:54	KLAS	RG	112	8	1	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	30	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	30	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	40	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	50	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	60	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	70	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	80	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	90	8	-	-	-	-
14:53:54	KLBN	RG	40	-	100	8	-	-	-	-
14:53:54	VSTR	RG	100	-	1	8	-	-	-	-
14:53:54	PRBN	RG	87	5	30	8	-	-	-	-
14:53:54	RIKA	RG	236	8	70	8	-	-	-	-
14:53:54	KOKI	RG	84	1	2	0	-	-	-	-
14:53:54	MRPT	RG	930	65	10	8	-	-	-	-

Sumber : Profits Anywhere, 2023

Gambar 6 Running Trade Aplikasi Profits Anywhere

3.3. Usulan Pemecahan Masalah/Solusi

Permasalahan yang dialami oleh penulis mengenai analisis teknikal saham dengan indikator MA, MACD, BB, DMI, dan Pivot Points menjadi bahan evaluasi untuk pemilihan saham-saham bersifat likuid dan menguntungkan dimasa mendatang. Beberapa pemicu dari keterpurukan seorang investor biasanya dipengaruhi oleh fenomena FOMO (*Fear Of Missing Out*) yang merupakan perangkat untuk masuk dalam pembelian saham pada akhir *trend* yang nantinya berpotensi kerugian. Solusi yang dapat diambil dari permasalahan ini adalah untuk menganalisis ulang setiap saham yang akan dipertimbangkan untuk dibeli agar meminimalisir kerugian yang berarti dimasa mendatang.

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Simpulan

Aplikasi Profits milik PT Phintraco Sekuritas sebagai sarana investasi saham maupun transaksi trading, yang kegiatan operasionalnya sebagai perantara perdagangan efek (Broker-Dealer). PT Phintraco sekuritas mempunyai tugas untuk melakukan kegiatan jual beli Efek (surat berharga) untuk kepentingan sendiri atau pihak lain. PT Phintraco Sekuritas berperan penting dalam membantu investor dalam transaksi saham di Bursa Efek Indonesia.

Dalam trading yang difasilitasi oleh PT Phintraco Sekuritas melalui aplikasinya bernama Profits, investor memiliki kesempatan untuk menelaah prospek saham dari berbagai bidang dengan beberapa pengaturan yang diberikan di dalam aplikasi Profits. Adapun beberapa kendala seperti fenomena FOMO (*Fear Of Missing Out*) dapat diminimalisir dengan tinjauan kembali melalui analisis teknikal agar terhindar dari kerugian.

4.2. Saran

1. Bagi Mahasiswa

Setelah melakukan kegiatan Kuliah Kerja Magang (KKM), peserta pelatihan harus memiliki kemampuan bergaul dan berkomunikasi yang baik dengan orang-orang, khususnya karyawan

terkait agar mudah memahami tugas yang diberikan dan mematuhi peraturan.

2. Bagi PT Phintraco Sekuritas

Dengan adanya mahasiswa yang melakukan kegiatan Kuliah Kerja Magang (KKM), hendaknya PT Phintraco Sekuritas menempatkan mahasiswa pada jurusan yang lebih spesifik sesuai dengan bidang keahliannya, sehingga mahasiswa dapat mengintegrasikan dan melaksanakan tugasnya dengan baik pada bidang yang diketahuinya. Bagi mahasiswa untuk melakukan magang sesuai dengan orientasi dan ilmu yang telah diperoleh mahasiswa selama magang.

DAFTAR PUSTAKA

- Adha, A. A., & Andiny, P. (2022, Maret 31). Pengaruh Tenaga Kerja dan Investasi di Sektor Pertanian Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Sektor Pertanian Di Indonesia. *Jurnal Samudra Ekonomika*, VI(01), 40-49. Retrieved Juli 22, 2023, from <https://www.ejurnalunsam.id/index.php/jse/article/view/5128>
- Fusion Media Limited. (2023). *Pivot Point Saham*. Retrieved from Investing.com - Pasar Finansial Seluruh Dunia: <https://id.investing.com/technical/stocks-pivot-points>
- Hidayat, M. A. (2022, Juli 12). Analisis Teknikal Pergerakan Harga Saham dengan Indikator Candlestick, Moving Average, dan Stochastic Oscillator. *JRMB : Jurnal Manajemen Riset dan Bisnis*, II(1). doi: <https://doi.org/10.29313/jrmb.v2i1.906>
- Kristhy, M. E., Afrinna, R., Rismayati, & Taka, P. J. (2022, Mei 1). Bijak Berinvestasi dalam Masa Pandemi Global Covid-19. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, X(02). Retrieved Juli 22, 2023, from <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP/article/view/47124>
- Mahendra, K., Satyahadewi, N., & Perdana, H. (2022). Analisis Teknikal Saham Menggunakan Indikator Moving Average Convergence Divergence (MACD). *Bimaster : Buletin Ilmiah Matematika, Statistika dan Terapannya*, XI(1). doi:<http://dx.doi.org/10.26418/bbimst.v11i1.51602>
- Muis, I. S., Prajawati, M. I., & S, B. (2021, Januari 26). Analisis Teknikal Return Saham dengan Indikator-Indikator Bollinger Band, Parabolic SAR, dan Stochastic Oscillator. *Jurnal Samudra Ekonomi Dan Bisnis*, XII(2), 143-153. doi:<https://doi.org/10.33059/jseb.v12i2.2467>
- Nabiila, & Soesetio, Y. (2020, September 8). Analisis Pengaruh Informasi Prospektus Terhadap Underpricing saat Peristiwa Initial Public Offering (IPO) Di BEI Tahun 1993-2019. *Prosiding Seminar Nasional Manajemen dan Pendidikan Bisnis 2*, 122-144. Retrieved Agustus 1, 2023, from https://www.researchgate.net/profile/Lulu-Istanti/publication/348916048_Pengumuman_Dividend_Tunai_dan_Reaksi_Pasar_pada_Perusahaan_Index_High_Dividend_20_dan_Non-Index_High_Dividend_20/links/601621aaa6fdcc071ba4e69c/Pengumuman-Dividend-Tunai-dan-Reaksi-Pasa
- Otoritas Jasa Keuangan. (2019). *Berkenalan dengan Perusahaan Sekuritas dan Manajer Investasi*. Retrieved Juli 22, 2023, from <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/>: <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/10453>

- Pemerintah Indonesia. 1995. Undang-Undang Republik Indonesia Pasal 1 Ayat 21 Nomor 08 Tahun 1995 tentang Pasar Modal. Lembaran RI Tahun 1995, No. 08. Jakarta.
- Phintraco Sekuritas. (2018). *About History*. Retrieved from Phintraco Sekuritas: <https://phintracosekuritas.com/about-history.php>
- Suhrowardi, Putra, F. N., Hutauruk, D. N., Azmiah, N., & Bintarti, S. (2023, Februari 24). Harga Saham Dipengaruhi oleh Inflasi dan Rasio Profitabilitas (Studi Kasus PT. Indofood CBP Sukses Makmur Tbk 2017-2021). *Prosiding - Seminar Manajemen Bisnis, I(01)*. Retrieved Juli 22, 2023, from <https://jurnal.pelitabangsa.ac.id/index.php/semanis/article/view/2037>
- Yıldırım, D. C., & Toroslu, I. H. (2021, Januari 04). Forecasting directional movement of Forex data using LSTM with technical and macroeconomic indicators. *Financial Innovation*. Retrieved Juli 31, 2023, from <https://link.springer.com/article/10.1186/s40854-020-00220-2>

LAMPIRAN








Lampiran 1 Surat Keterangan Telah Melaksanakan Kuliah Kerja Magang

	PHINTRACO SEKURITAS Member of Indonesia Stock Exchange	
SURAT KETERANGAN KKM (KULIAH KERJA MAGANG) CERTIFICATE KKM / INTERNSHIP WORK Nomor : 157/AT/BM/SKPPL/IX/2023		
<p>Dengan ini menerangkan bahwa, <i>This is to certify that,</i></p>		
Nama <i>Name</i>	:	Sinta Aisur Rokhmah
N.I.M <i>Student ID</i>	:	2061306
JURUSAN <i>Department</i>	:	Manajemen
UNIVERSITAS	:	STIE PGRI Dewantara Jombang
Telah Mengikuti KKM/ Magang Kerja pada PT Phintraco Sekuritas - Kantor cabang Surabaya. <i>Following KKM has / Internship at PT Phintraco Sekuritas - Surabaya branch office.</i>		
Jabatan <i>Position</i>	:	KKM / Magang
Departemen <i>Department</i>	:	Konvensional dan Online.
Masa Magang Kerja <i>Periode of service</i>	:	10 Juli 2023 s/d 8 September 2023
<p>Menerangkan bahwa, <i>explains that</i></p>		
Yang bersangkutan telah melaksanakan kegiatan KKM / Magang kerja di PT Phintraco Sekuritas. KKM / Magang kerja tersebut telah dilaksanakan selama 2 bulan, yaitu mulai tanggal 10 Juli 2023 s/d 8 September 2023.		
Selama magang di PT Phintraco Sekuritas, yang bersangkutan telah mempelajari tentang Menganalisa Saham dan Pengantar Investasi. Dan pada saat surat ini dikeluarkan, yang bersangkutan telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik.		
Demikian surat keterangan KKM / Magang Kerja ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas kerja sama yang baik ini kami dari PT Phintraco Sekuritas mengucapkan terima kasih.		
<i>Question has been conducting KKM / Internship work in PT Phintraco Sekuritas. KKM / Internship of the work has been carried out for 2 months, the start date of July 10, 2023 s/d 8 September 2023.</i>		
<i>During an internship at PT Phintraco Sekuritas, the question has been studied on Analyzing Stocks and Introduction to Investment. And by the time this letter was issued, the question has been carrying out their duties and responsibilities well.</i>		
<i>Similarly certificate KKM / Internship we create to be used properly. Over the good cooperation we are from Sekuritas Phintraco say thanks.</i>		
Surabaya, 8 September 2023		
		
- Andri Mahardika Sinudarsono - Head Of Equity		
Phone 031 - 9900 5231 031 - 9900 5230	Email Atsurabaya@phintracosekuritas.com	Office Ruko Icon 21 Blok R5 , Jl Dr. Ir. H Soekarno, Surabaya 60111

Lampiran 2 Lembar Kegiatan Harian Mahasiswa

FORMULIR KEGIATAN HARIAN MAHASISWA

Nama : Sinta Ainur Rokhmah
 NIM : 2061306
 Program Studi : Manajemen Keuangan
 Tempat KKM : PT. Phintraco Sekuritas
 Bagian/Bidang : Departemen Konvensional Dan Online

Minggu ke	Tanggal	Jenis Kegiatan	Tanda Tangan
I	10/07/2023	Pengenalan perusahaan sekuritas dan input data nasabah melalui pendaftaran manual pada.	
	11/07/2023	Briefing pagi; memahami Teknik pembagian dividen yaitu cum date, ex date dan payment date; menghitung harga wajar saham menggunakan formula Graham Number.	
	12/07/2023	Briefing pagi; analisis rekomendasi beli saham potensi rebound yaitu saham HMSP dan MYOR; mengecek email registrasi nasabah; memahami pola harga saham saat cum date, ex date, dan payment date.	
	13/07/2023	Briefing pagi; mendata pola harga pada saat pembagian deviden sejumlah 20 saham; membuat file presentasi dengan materi harga wajar saham.	
	14/07/2023	Briefing pagi; melanjutkan tugas materi presentasi mengenai harga wajar saham; menerapkan analisis teknikal saham; mengecek saham SLIS pada kolom right issue untuk pembagian HMETD.	
II	17/07/2023	start trading dengan batas waktu hingga 4 Agustus 2023; tugas untuk mencari 3 rekomendasi saham layak beli untuk trading dengan analisis teknikal; mengevaluasi graham number value.	
	18/07/2023	Melanjutkan trading dengan akun simulasi; menyimpulkan video youtube mengenai analisis teknikal yang dilakukan dengan melihat trend booking oleh broker; memprediksi harga saham ASII akan turun atau naik.	


19/07/2023		Tanggal Merah	
	20/07/2023	Briefing pagi; menganalisis saham CNMA apakah layak beli atau tidak dengan formula Graham Number; melanjutkan trading.	4
	21/07/2023	Melanjutkan trading saham; mengumpulkan tugas analisis saham IPO yaitu CNMA dan mengevaluasinya.	4
III	24/07/2023	Melanjutkan trading; menganalisis beberapa saham yang memungkinkan keuntungan tinggi untuk dibeli; mengerjakan laporan magang.	4
	25/07/2023	Melanjutkan trading; mengerjakan tugas untuk membuat IPO summary dari saham yang sedang listing di web E-IPO.	4
	26/07/2023	Izin cuti magang acara Ceremonial Dies Natalis STIE PGRI Dewantara Jombang	
	27/07/2023	Melanjutkan trading, melanjutkan pembuatan IPO Summary saham HBAT.	4
	28/07/2023	Melanjutkan trading dan menyelesaikan IPO Summary saham HBAT.	4
IV	31/07/2023	Trading minggu terakhir dan membuat laporan magang.	4
	01/08/2023	Melanjutkan trading; menganalisis saham IPO dengan meninjau harga listing, harga penawaran, dan harga 5 hari setelah penawaran.	4
	02/08/2023	Membuat laporan magang; dan melanjutkan trading dengan memperhatikan saham CNMA yang baru saja listing di hari pertama.	4
	03/08/2023	Melanjutkan trading; memprediksi saham MDKA berada pada support berapa; dan mengecek data nasabah yang terkendala.	4
	04/08/2023	Melanjutkan trading; membuat paper mengenai trading yang telah dilakukan.	4
V	07/08/2023	Mengerjakan laporan magang dan melanjutkan tugas paper mengenai tugas trading yang telah dilakukan.	4
	08/08/2023	Menyelesaikan tugas paper; melanjutkan kegiatan trading; melanjutkan penyusunan laporan magang; dan mengecek data akun nasabah.	4
	09/08/2023	Briefing pagi dan melanjutkan penyusunan laporan magang.	4

	10/08/2023	Trading; mereview hasil analisis saham SMDR dari Universitas Negeri Malang yang pernah dilombakan; mengerjakan laporan magang; dan mengerjakan tugas PPT dat GI (Galeri Investasi).	f
	11/08/2023	Briefing pagi; melanjutkan review SMDR; dan mengerjakan laporan magang.	f
VI	14/08/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; dan menyimpulkan dari analisis SMDR.	f
	15/08/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; dan membuat file video dari presentasi tutorial pembuatan akun nasabah.	f
	16/08/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; menginput data nasabah dari Ulife; dan membuat greeting card SIPP.	f
	17/08/2023	Tanggal Merah	
	18/08/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; dan membuat google form absensi.	f
	VII	21/08/2023	Izin proker UKM Resimen Mahasiswa
22/08/2023		Mengerjakan laporan magang dan trading.	f
23/08/2023		Mengerjakan laporan magang; trading; dan menentukan pivot point analisis.	f
24/08/2023		Kegiatan rapat kerja PT Phintraco Sekuritas	
25/08/2023		Izin proker UKM Resimen Mahasiswa	
28/08/2023		Izin Sakit	
VIII	29/08/2023	Izin kegiatan Kongres KBMSJ ke-XXII	
	30/08/2023	Trading; membuat form google KIS; mengerjakan laporan magang; dan mempelajari pivot point.	f
	31/08/2023	Briefing pagi; trading; dan mengerjakan laporan magang.	f
	01/09/2023	Briefing pagi; membuat form google untuk peserta GI trading competition; mendata peserta KIS; dan mengerjakan laporan magang.	f
	IX	04/09/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; dan menginput data peserta kompetisi trading.
05/09/2023		Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; dan managing data transaksi GI	f

		tahun 2023.	
	06/09/2023	Briefing pagi; mengerjakan laporan magang; konsultasi laporan magang via WhatsApp; dan trading.	↓
	07/09/2023	Mengerjakan laporan magang; menyeter data peserta GI Dewantara; Konsultasi laporan magang via WhatsApp; dan trading.	↓
	08/09/2023	Briefing pagi; rekap penilaian magang oleh pendamping lapangan; mengerjakan laporan magang; dan penutupan.	↓

Surabaya, 08 September 2023

Pendamping Lapangan,



(Fajar Imanuddin, S.T.)

Lampiran 3 Lembar Penilaian Mahasiswa



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PGRI DEWANTARA
PROGRAM STUDI – AKUNTANSI (BAIK SEKALI)
PROGRAM STUDI – MANAJEMEN (B)

Jl. Prof. Moh yamin No.77 Telp. 0321-865180, Fax 0321-853807 Jombang 61471
Email : info@stiedewantara.ac.id website : www.stiedewantara.ac.id

PENILAIAN KULIAH KERJA MAGANG MAHASISWA

Nama : Sinta Ainur Rokhmah
NIM : 2061306
Program Studi : Manajemen Keuangan
Tempat Magang : PT Phintraco Sekuritas
Bagian/Bidang : Departemen Konvensional Dan Online

No.	Aspek yang Dinilai	Nilai (0 - 100)
1.	Keaktifan konsultasi	92
2.	Motivasi	92
3.	Pengetahuan tentang tugas dalam obyek KKM	92
4.	Tata Bahasa dan kerapihan laporan	92
5.	Kejelasan menyampaikan laporan	92
6.	Sistematika laporan	92
7.	Kemampuan mengidentifikasi masalah	92
8.	Kemampuan memberikan alternatif pemecahan masalah	92
Jumlah		736
Nilai Rata-Rata (Jumlah : 8)		92

Catatan : Penilaian harap diisi dalam angka

Jombang, 08 September 2023

Dosen Pembimbing Lapangan,

(Dr. Erminati Pancaningrum, S.T., M.SM.)



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PGRI DEWANTARA

PROGRAM STUDI – AKUNTANSI (BAIK SEKALI)

PROGRAM STUDI – MANAJEMEN (B)

Jl. Prof. Moh yamin No.77 Telp. 0321-865180, Fax 0321-853807 Jombang 61471

Email : info@stiedewantara.ac.id website : www.stiedewantara.ac.id

PENILAIAN KULIAH KERJA MAGANG MAHASISWA

STIE PGRI DEWANTARA JOMBANG

Nama : Sinta Ainur Rokhmah
NIM : 2061306
Program Studi : Manajemen Keuangan
Tempat Magang : PT Phintraco Sekuritas
Alamat Tempat Magang : Ruko Icon 21, Jl. Dr. Ir. H. Soekarno No.05, Klampis Ngasem,
Kec. Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur 60111
Bagian/Bidang : Departemen Konvensional Dan Online

No.	Aspek Yang Dinilai	Nilai (0 - 100)
1.	Disiplin kerja	98
2.	Kerjasama dalam tim/hubungan dengan rekan kerja	98
3.	Sikap, etika dan tingkah laku saat bekerja	98
4.	Kreativitas dan ketrampilan	98
5.	Kemampuan mengaplikasikan pengetahuan akademis dalam pekerjaan	98
6.	Kemampuan menyesuaikan diri dalam pekerjaan dan lingkungan kerja	98
7.	Kemampuan berkomunikasi	98
8.	Produktivitas kerja*	98
Jumlah		784
Nilai Rata-Rata (Jumlah : 8)		98

Catatan : Penilaian harap diisi dalam angka

*Peserta magang menghasilkan produk/ karya

Catatan:

SUDAH BAGUS. SUPAYA DITINGKATKAN TERUS, SEBAGAI MODAL MASUK DUNIA KERJA

Surabaya, 08 September 2023

Pendamping Lapangan,

(Fajar Imanuddin, S.T.)

IPO Summary



IPO Summary
PT MINAHASA MEMBANGUN HEBAT TBK (HBAT)
 25 Juli 2023

KEGIATAN USAHA UTAMA
 PT Minahasa Membangun Hebat didirikan pada 21 Januari 2023, pemersu di tempat tinggal Real Estate, dan ada di Perumahan kelas menengah ke atas yang berkembang dengan Perumahan Lantai 13 di Sektor 8 Kota Sawangan, Kecamatan Tombo, Kabupaten Minahasa.

BENCANA PENGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM
 Seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana, setelah dikurangi dengan seluruh biaya-biaya yang dikeluarkan dengan Penawaran Umum, akan digunakan oleh Perseroan untuk:

- Sekitar 40% akan digunakan untuk pembelian tanah yang dimiliki pada dua wilayah yaitu Kecamatan Pongkor, Kabupaten Minahasa dan Kecamatan Malintang, Kota Manado.
- Sekitar 40% akan digunakan untuk kegiatan pembelian tanah untuk zona komersial dan perumahan di Perumahan Sawangan Perdana.
- Sisa yang akan digunakan untuk modal kerja Perseroan untuk lain-lain yang berkaitan dengan kegiatan dari perusahaan.

KEBIJAKAN DIVIDEN
 Perseroan berniat untuk melakukan pembagian dividen kas (Pajak) sebanyak-banyaknya 20% dari laba bersih dari laba bersih setelah pajak yang akan dibayar. Perseroan akan melakukan pembagian dividen ke pemegang saham yang memiliki hak dan kewajiban yang berkaitan dengan pembagian dividen yang dibayar oleh perseroan. Kebijakan ini akan dilakukan pada pembagian dividen dengan ketentuan pembagian di Indonesia. Perseroan berkeinginan untuk melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham yang memiliki hak dan kewajiban yang berkaitan dengan pembagian dividen yang dibayar.

PERKIRAAN JADWAL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sektor : Properti & Real Estate
Sub-Sektor : Real Estate Development & Management

Perkiraan Tanggal Efektif : 20 Juli 2023
Perkiraan Masa Penawaran Umum : 1 – 5 Agustus 2023
Perkiraan Tanggal Penutupan : 5 Agustus 2023
Perkiraan Tanggal Distribusi Saham : 4 Agustus 2023
Perkiraan Tanggal Pencetakan Saham di BEI : 7 Agustus 2023

STRUKTUR PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Jumlah Saham Yang Ditawarkan : Sekelompok Saham Rp1.743.910.000 saham atau 23,13% dari total modal ditempatkan dan disetor

Nilai Nominal : Rp 25 per lembar saham
Harga Penawaran : Rp 330 – Rp 310 per lembar saham
Jumlah Lembar Saham Utama : Sekelompok Saham Rp 600.000.000

Peringkat Emisi : PT Lulus Analisis Substansi



KEUNGGULAN KOMPETITIF

Keunggulan kompetitif yang dimiliki Perseroan diantaranya sebagai berikut:

- Lokasi yang Strategis dan Berbatasan Langsung dengan Bukota Sulawesi Utara
- Lokasi ini akan menjadi pusat dengan fasilitas umum seperti rumah sakit, mall dan pusat pemerintahan, pasar modern dan berbagai macam hiburan.
- Pemahaman dan Pengakuan masyarakat spesialis, ahli, serta kualitas bangunan yang setara dengan kompetitor yang bersaing dengan kualitas seperti club house, kolam renang, function hall, BBQ Pit yang dimiliki oleh kompetitor seperti dengan harga pasar kategori menengah-keatas.
- Manajemen yang Berpengalaman
- Desain dan konstruksi yang modern dan memiliki track record penyelesaian di berbagai proyek dan real estate yang baik.

STRATEGI USAHA

Berkas adalah strategi usaha Perseroan:

- Mempertahankan Kualitas dan Spesifikasi yang baik agar Proyek yang dimiliki Perseroan berkelayakan akan menjadi pusat yang tepat untuk memenuhi kebutuhan perumahan yang dimiliki oleh warga masyarakat di lokasi.
- Melakukan Pengembangan pada Lokasi yang Strategis, Lokasi yang strategis di lokasi dapat menjadi nilai jual yang Perumahan sehingga Perseroan dapat memaksimalkan nilai Proyek dengan nilai sewa yang tinggi agar aktivitas perdagangan Perumahan menjadi lebih cepat.
- Melakukan Pemeliharaan Kualitas yang Meninggi Pemegang pemilikan perumahan keuangan yang matang dan profesional baik dari segi pengelolaan pemeliharaan perbaikan dan perawatan yang dipertahankan dengan kualitas yang tinggi-modernisasi khusus dan pemertahanan kualitas Perumahan.
- Melakukan Hubungan dengan Stakeholder. Dengan melakukan berbagai kegiatan Corporate Social Responsibility, sehingga bentuk kepedulian sosial Perseroan terhadap masyarakat sekitar dapat meningkatkan Perumahan serta lokasi yang berdekatan dengan Perumahan, serta akan membantu perantara dan pengembang yang dipercaya oleh pemerintah daerah dalam mengembangkan proyek-proyek dan Real Estate Perumahan.

PROSPEK USAHA

- Nilai Sewel Harga Properti Residensial (S-RP) Bank Indonesia, menunjukkan bahwa harga properti residensial di pasar primer secara tahunan terus meningkat hingga Mei 2022, berdasarkan data dari Kementerian PUPR tahun 2022, pertumbuhan perumahan masih dinantikan pada lingkungan yang luas untuk pembangunan 12,7% pada tingkat rumah tangga dan terus berlanjut sekitar 600.000 – 800.000 rumah tangga baru setiap tahunnya.
- Pada era ini, pertumbuhan perumahan masih menjadi prioritas utama. Sektor perumahan yang lebih tinggi dibandingkan sektor-sektor lainnya seperti sektor industri, sektor jasa, dan sektor lainnya. Hal ini menunjukkan bahwa sektor perumahan masih menjadi sektor yang paling berkembang dan memiliki prospek yang cerah. Hal ini menunjukkan bahwa prospek pasar perumahan akan terus berkembang.



RISIKO USAHA

- Perkembangan yang tidak menentu, tingkat suku bunga, tingkat inflasi, nilai tukar, tingkat pengangguran, ketertarikan dan ketidagunaan modal, pertumbuhan ekonomi, perkembangan teknologi rumah tangga di Indonesia, Perumahan pemukiman, membuat pemerintah properti secara umum baik rumah tinggal (residensial) komersial, rumah toko (retail) dan apartemen (high-rise building) akan menurun.
- Perkembangan perumahan dan pasar real estate akan semakin membaik dan banyak material yang dapat digunakan sebagai bahan bangunan, pengangkutan, listrik, dan lain-lain dari proyek-proyek perumahan.
- Dalam hal pemerintah tidak memiliki lahan yang memadai, atau lahan yang tidak memadai akan menimbulkan masalah dalam proses pembangunan perumahan yang dapat mengakibatkan biaya-biaya perumahan yang akan mempengaruhi kinerja Perseroan di masa depan.
- Pergerakan harga saham real estate di wilayah perbatasan di Sulawesi Utara, akan berdampak signifikan terhadap kinerja Perseroan.
- Apabila pemerintah daerah tidak bisa dipertahankan dan Perumahan lainnya akan menjadi hal yang akan berdampak pada nilai-nilai Perumahan Perseroan yang pada akhirnya akan mempengaruhi kinerja Perseroan.
- Pergerakan pasar di sektor properti sangat ketat di tingkat pembangunan pasar properti dan sangat bergantung pada perubahan ekonomi dan lingkungan, pemerintah, pasar yang dipantau melalui harga pasar rumah tinggal perumahan, harga pasar perumahan, dan sebagainya yang dapat mempengaruhi kinerja Perseroan.
- Risiko ketidakpastian penyelesaian proyek dapat sangat mempengaruhi kinerja Perseroan, dimana akan berpengaruh pada biaya-biaya pembangunan rumah yang direncanakan dan dapat merugikan dapat memengaruhi tingkat penyelesaian yang diperlukan untuk penyelesaian yang diperlukan sampai masa penyelesaian proyek.
- Kolaborasi atau ketergantungan bahan-bahan material atau bahan-bahan lainnya dalam pelaksanaan proyek perumahan, maka ini dapat menyebabkan masalah penyelesaian proyek dan mengganggu biaya pembangunan.
- Risiko kredit atau pengalihan kredit kepada perusahaan adalah risiko bahwa Perseroan akan mengalami kerugian yang besar dan kerugian yang dapat memengaruhi kinerja Perseroan. Selama masa Perumahan Hal, Pengangkutan (PHU) akan dilakukan, Perseroan masih memiliki risiko kredit bila perusahaan tidak memelihara kewajibannya kepada para kreditur yang membiayai program PHU dan kreditor tersebut, maka Perseroan memiliki kewajiban untuk melakukan pemenuhan sesuai nilai kredit tersebut.
- Dalam hal Perseroan tidak mampu memelihara kewajiban tersebut secara tepat waktu, akan mengakibatkan risiko yang berkaitan dengan keterlambatan penyelesaian dan biaya proyek sehingga hal tersebut akan mempengaruhi penyelesaian proyek perumahan yang dapat berpengaruh pada nilai-nilai Perumahan Perseroan.



RISIKO USAHA

- Terdapat kemungkinan pasar yang mungkin menurun, kinerja antar golongan atau kelompok di masyarakat, atau ketidakpastian pada pelaksanaan berbagai proyek pada masa ini, maka akan menimbulkan kerugian yang signifikan bagi usaha di masa depan, termasuk di dalam real estate.
- Dalam hal tidak terdapat rencana akan dapat menyelesaikan risiko dan potensi kerusakan pada bangunan dari proyek pembangunan, maka ini dapat mengganggu dengan proyek pembangunan real estate yang sedang dalam proses penyelesaian dan Perumahan.
- Perumahan Sulawesi Utara akan terus akan bertumbuh, pertumbuhan dan apabila biaya-biaya perumahan yang diperlukan yang tinggi, maka ini akan mempengaruhi secara negatif terhadap kinerja operasional dan kinerja keuangan Perseroan.
- Kegiatan usaha Perseroan dalam pembangunan dan pemeliharaan perumahan yang dapat mengganggu kinerja Perseroan dan tingkat dampaknya yang dapat mengganggu kinerja Perseroan, yang mana dapat mengganggu kinerja Perseroan yang mengakibatkan berbagai kegiatan usaha dan proyek-proyek Perseroan.
- Apabila di masa mendatang Perseroan tidak akan terganggu dari proses hukum yang mungkin dan ketergantungan, maka hal ini akan menimbulkan risiko yang dapat mengganggu kinerja Perseroan yang pada akhirnya akan mempengaruhi kinerja Perseroan.
- Perseroan tidak bisa memprediksi bahwa stabilitas sektor Perseroan akan terganggu.
- Jumlah saham yang ditawarkan Perseroan relatif kecil dan tidak ada jaminan bahwa pasar untuk saham Perseroan yang akan tercatat di pasar akan memiliki nilai yang tinggi atau jika pasar tidak stabil Perseroan akan mengalami kerugian yang signifikan dengan nilai saham yang dimiliki Perseroan dan nilai.
- Dalam proses pengembangan properti akan memiliki kesulitan dalam melakukan target pemasaran yang diharapkan, serta ketergantungan jangka panjang terhadap dengan nilai pasar dan lokasi.
- Apabila Perseroan tidak dapat bersaing dan nilai kinerja, dengan menjadi harga, maka pasar akan mengalami kerugian yang signifikan dengan target pemasaran yang diharapkan, serta ketergantungan jangka panjang terhadap dengan nilai pasar dan lokasi.
- Apabila ketidakpastian di masa depan dan kinerja Perseroan menurun, akan dapat mempengaruhi kinerja Perseroan.

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM

Struktur peregang saham HGA* sebelum dan setelah Pelaksanaan Lisensi Peretas Saham akan menjadi sebagai berikut:

Kategori	Nilai Nominal Rp25,- per Saham					
	Saham Perseoran Usaha Peretas Saham		Saham Perseoran Usaha Peretas Saham			
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	1.000.000.000	25.000.000.000	100,00	1.000.000.000	25.000.000.000	100,00
Modal Disiapkan oleh:						
Dewan	407.700.000	10.192.500.000	40,71	407.700.000	10.192.500.000	40,71
Publik Umum	112.000.000	2.800.000.000	11,20	112.000.000	2.800.000.000	11,20
Insider	112.000.000	2.800.000.000	11,20	112.000.000	2.800.000.000	11,20
Saldo Saham	621.700.000	15.792.500.000	62,11	621.700.000	15.792.500.000	62,11
Saldo Saham Perseoran Usaha Peretas Saham	509.000.000	12.725.000.000	50,90	509.000.000	12.725.000.000	50,90
Saldo Saham Publik	112.700.000	2.867.500.000	11,27	112.700.000	2.867.500.000	11,27
Saldo Saham Insider	416.300.000	10.457.500.000	41,63	416.300.000	10.457.500.000	41,63

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Kategori	31 Mei*		31 Desember	
	2022	2023	2022	2023
Total Aset	41.072.731	85.522.788	17.376.816	37.376.816
Total Liabilitas	3.888.270	2.223.220	9.888.888	9.888.888
Total Ekuitas	37.184.461	83.309.568	7.487.928	27.487.928

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi

Kategori	31 Mei*		31 Desember	
	2022	2023	2022	2023
Laba Lain	6.736.078	83.263.436	6.812.074	83.263.436
Laba Rugi Sebelum Pajak Penghasilan	7.288.078	77.899.696	2.288.078	77.899.696
Laba Rugi Setelah Pajak Penghasilan	2.288.078	23.868.668	2.288.078	23.868.668
Laba Rugi Komprehensif Tahun Berjalan	2.288.078	23.868.668	2.288.078	23.868.668
Laba Rugi Per Saham Dasar*	2,08	23,22	2,08	23,22

Analisis Rasio Keuangan

Kategori	31 Mei		31 Desember	
	2022	2023	2022	2023
Rasio Permodalan (%)				
Permodalan Ekuitas	68,27%	100,00%	43,71%	72,99%
Permodalan Utang	31,73%	0,00%	56,29%	27,01%
Laba Lain	16,41%	32,57%	39,57%	21,74%
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	17,51%	36,27%	13,16%	19,51%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	5,33%	30,62%	10,42%	14,07%
Permodalan Saham	68,27%	100,00%	43,71%	72,99%
Rasio Likuiditas (%)				
Utang Jangka Panjang	0,00%	0,00%	31,07%	17,09%
Utang Jangka Pendek	0,00%	0,00%	25,22%	13,92%
Permodalan Saham	100,00%	100,00%	68,93%	82,99%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	18,75%	41,08%	14,07%	17,71%
Permodalan Saham	68,27%	100,00%	43,71%	72,99%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	1,24%	16,18%	22,84%	22,84%
Aset	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	3,00%	18,58%	13,16%	14,07%
Rasio Efisiensi (%)				
Utang Jangka Panjang	0,00%	0,00%	31,07%	17,09%
Utang Jangka Pendek	0,00%	0,00%	25,22%	13,92%
Permodalan Saham	100,00%	100,00%	68,93%	82,99%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	18,75%	41,08%	14,07%	17,71%
Permodalan Saham	68,27%	100,00%	43,71%	72,99%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	1,24%	16,18%	22,84%	22,84%
Aset	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	3,00%	18,58%	13,16%	14,07%

PER DAN DIV FORECAST

METRIK	FY2024	Post IPO	
		FY2024	FY2025
Perkiraan Harga Saham	100	100	100
Saldo Saham yang Dibekalkan (per saham)	700	700	700
Revisi/penyesuaian Saldo IPO (dalam jutaan rupiah)	0	0	0
Saldo Saham yang Dibekalkan	700	700	700
Saldo Saham yang Dibekalkan (dalam jutaan rupiah)	70.000.000.000	70.000.000.000	70.000.000.000
Total Aset	41.072.731	85.522.788	17.376.816
Total Liabilitas	3.888.270	2.223.220	9.888.888
Total Ekuitas	37.184.461	83.309.568	7.487.928
Per Saham (per Saham Dasar)	43,5	47,2	47,2
Perkiraan Laba Rugi (dalam jutaan rupiah)	2.288,078	23.868,668	2.288,078
Laba Setelah Pajak Penghasilan	2.288,078	23.868,668	2.288,078
Per Saham (per Saham Dasar)	3,27	34,13	3,27
PER (X)	13,3	13,3	13,3
PER (X)	13,3	13,3	13,3

RELATIVE VALUATION

100% kepemilikan dari PT Phintraco Sekuritas Tbk. (Phintraco) akan dijual kepada investor institusi dengan harga per saham yang setara dengan harga penawaran di Rp1.000 dan Rp1.200 saham.

Ticker	Nama Perusahaan	Permodalan Dasar	Market Cap (dalam Rp)	P/E (X)	P/B (X)	P/S (X)	PER (X)	PER (X)	PER (X)
INDY	Indosat Telekomunikasi Indonesia	11.300	88.76	15,80	5,17	10,79	6,07	4,03	2,74
BBRI	Bank Rakyat Indonesia	21.800	50,82	13,40	3,70	11,70	6,30	4,27	0,96
ICBP	Bank Central Asia	20.800	74,21	13,70	3,60	14,80	10,50	4,07	0,50
TLDR	Indosat Tbk	11.300	112,89	17,20	20,00	10,10	10,00	7,70	0,80
ASII	Indosat Tbk	11.300	4,10	5,70	17,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Weighted Average*				12,00	5,17	10,00	6,30	4,40	0,82

Ticker	Nama Perusahaan	Permodalan Dasar	Market Cap (dalam Rp)	P/E (X)	P/B (X)	P/S (X)	PER (X)	PER (X)	PER (X)
INDY	Indosat Telekomunikasi Indonesia	11.300	88,76	15,80	5,17	10,79	6,07	4,03	2,74
BBRI	Bank Rakyat Indonesia	21.800	50,82	13,40	3,70	11,70	6,30	4,27	0,96
ICBP	Bank Central Asia	20.800	74,21	13,70	3,60	14,80	10,50	4,07	0,50
TLDR	Indosat Tbk	11.300	112,89	17,20	20,00	10,10	10,00	7,70	0,80
ASII	Indosat Tbk	11.300	4,10	5,70	17,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Weighted Average*				12,00	5,17	10,00	6,30	4,40	0,82

Sumber : PT Phintraco Sekuritas, 2023

Riwayat trading dengan akun simulasi periode Juli 2023

Nama Pengguna	Tanggal Transaksi	Tipe	Kode	Pasar	Volume	Harga	Total
MAGANG003	2023/07/17 13:58:20	BUY	AKRA	RG	300	1.425	427.500
	2023/07/17 14:01:34	BUY	ARTO	RG	300	3.230	969.000
	2023/07/17 10:46:49	BUY	HRTA	RG	200	434	86.800
	2023/07/17 11:10:57	BUY	UNTR	RG	100	24.350	2.435.000
	2023/07/18 13:31:39	BUY	MYOH	RG	300	1.570	471.000
	2023/07/18 13:37:42	BUY	ENRG	RG	1.000	230	230.000
	2023/07/18 13:42:03	BUY	GOOD	RG	500	470	235.000
	2023/07/18 13:54:59	BUY	TCPI	RG	300	7.450	2.235.000
	2023/07/18 15:36:55	BUY	BBCA	RG	5.000	9.175	45.875.000
	2023/07/18 15:46:31	BUY	SSIA	RG	5.000	464	2.320.000
	2023/07/20 10:20:52	SELL	ENRG	RG	1.000	234	234.000
	2023/07/20 15:18:45	SELL	TCPI	RG	300	7.475	2.242.500
	2023/07/20 15:29:12	BUY	SIDO	RG	100.000	695	69.500.000
	2023/07/21 11:02:26	BUY	JSMR	RG	100.000	3.860	386.000.000
	2023/07/21 14:43:39	BUY	ITMG	RG	1.000	26.550	26.550.000
	2023/07/21 14:54:00	BUY	SMGR	RG	1.000	6.925	6.925.000
	2023/07/21 15:29:51	SELL	ITMG	RG	1.000	26.825	26.825.000
	2023/07/21 15:34:32	SELL	JSMR	RG	100.000	3.880	388.000.000
	2023/07/21 15:36:14	BUY	ARTO	RG	300	3.020	906.000
	2023/07/21 15:41:31	BUY	HRTA	RG	1.000	412	412.000

Keterangan :

Blok warna pada tabel menginformasikan kegiatan trading oleh penulis dengan menggunakan beberapa analisis teknikal yang telah dipaparkan pada Bab III. Hal tersebut mengindikasikan adanya keuntungan yang diperoleh. Warna hijau menandakan saham yang dibeli, sedangkan warna biru menandakan saham yang dijual.

Sumber : PT. Phintraco Sekuritas, 2023

Lampiran 4 Dokumentasi Pelaksanaan Kuliah Kerja Magang

Briefing pagi dan penugasan



Sumber : PT Phintraco Sekuritas, 2023

Aktivitas trading menggunakan akun simulasi



Sumber : Profits Anywhere, 2023