

## ABSTRAK

Cici Via Ariyani. 2018. *Analisis Pengaruh Likuiditas, Leverage, Operating Capacity dan Good Corporate Governance terhadap Financial Distress.*

Kata Kunci : Likuiditas, *Leverage*, *Operating Capacity*, *Good Corporate Governance* dan *Financial Distress*.

*Financial Distress* yaitu suatu tahap penurunan kondisi keuangan yang terjadi sebelum timbulnya kebangkrutan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis mengenai pengaruh adanya likuiditas, *leverage*, *operating capacity* dan *good corporate governance* terhadap *financial distress* perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian menggunakan analisis deskriptif kuantitatif dengan model regresi linier berganda. Metode pengambilan sampel penelitian ini adalah *purpose sampling* dengan menggunakan data dari 45 sampel penelitian.

Hasil analisis dari penelitian ini menyatakan bahwa rasio likuiditas dan *operating capacity* berpengaruh terhadap *financial distress* perusahaan sektor *property* dan *real estate* pada tahun 2013 sampai 2017. Sedangkan *leverage* dan *good corporate governance* tidak berpengaruh terhadap *financial distress* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* pada tahun 2013 sampai 2017. Namun secara bersama sama atau simultan likuiditas, *leverage*, *operating capacity* dan *good corporate governance* berpengaruh terhadap *financial distress* perusahaan sektor *property* dan *real estate* tahun 2013 sampai 2017.