

ABSTRAK

Surat Setoran Pajak (SSP) merupakan salah satu pajak yang harus diselesaikan dalam transaksi peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang digunakan dalam proses sertipikat tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa apakah prosedur yang digunakan oleh Notaris mengenai perhitungan dan pelaporan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Final Pasal 4 ayat 2 peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif berbentuk naratif. Data dikumpulkan berdasarkan hasil wawancara yang dilakukan pada pihak-pihak yang terlibat langsung dalam perhitungan dan pelaporan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Final Pasal 4 ayat 2 peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan. Data dianalisis bersumber pada hasil pengamatan, hasil wawancara, dan dokumentasi yang dikumpulkan oleh peneliti dengan terjun langsung ke lapangan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur yang digunakan dalam perhitungan dan pelaporan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Final Pasal 4 ayat 2 peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang dilakukan oleh Notaris Endah Sri Wahyuni, S.H., M.Kn belum dilakukan secara maksimal berdasarkan pada peraturan pemerintah dan peraturan Direktorat Jenderal Pajak yang telah berlaku. Hal ini ditunjukkan dari hasil observasi dan wawancara dimana informasi yang didapatkan ada perbedaan dengan isi dari peraturan pemerintah dan peraturan Direktorat Jenderal Pajak perihal perhitungan dan pelaporan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Final Pasal 4 ayat 2 peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Kata kunci : Prosedur, Perhitungan Surat Setoran Pajak (SSP), Pelaporan Surat Setoran Pajak (SSP), Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Final Pasal 4 ayat 2 peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan

ABSTRACT

Tax Deposit Letter (SSP) is one of the taxes that must be completed in the transfer of land and/or building rights used in the process of land certificate at the National Land Agency (BPN). This study aims to find out and analyze whether the procedure used by notary public regarding the calculation and reporting of Tax Deposit Letter (SSP) PPh Final Article 4 paragraph 2 transfer of rights to land and/or buildings.

The method used in this study is a qualitative narrative approach. The data is collected based on the results of interviews conducted on parties directly involved in the calculation and reporting of Tax Deposit Letter (SSP) PPh Final Article 4 paragraph 2 transfer of rights to land and /or buildings. The analyzed data is based on observations, interviews, and documentation collected by researchers by diving directly into the field.

The results of this study show that the procedure used in the calculation and reporting of Tax Deposit Letter (SSP) PPh Final Article 4 paragraph 2 transfer of rights to land and / or buildings conducted by Notary Endah Sri Wahyuni, S.H., [M.Kn](#) has not been done to the maximum based on government regulations and regulations of the Directorate General of Taxes that have been in force. This is shown from observations and interviews where the information obtained is different from the content of government regulations and regulations of the Directorate General of Taxation regarding the calculation and reporting of Tax Deposit Letter (SSP) PPh Final Article 4 paragraph 2 transfer of rights to land and / or buildings.

Keywords: Procedure, Calculation of Tax Deposit Letter (SSP), Tax Deposit Letter Reporting (SSP), Tax Deposit Letter (SSP) PPh Final Article 4 paragraph 2 transfer of rights to land and/or buildings.