

# **ANALISIS PERBEDAAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH PENGUMUMAN RENCANA PEMINDAHAN IBU KOTA JAKARTA KE KALIMANTAN TIMUR**

*(Event Study Pada Sektor Property & Real Estate yang Listing di BEI)*

## **ABSTRAKSI**

**Oleh:**

**Tri Novitasari  
1662075**

**Dosen Pembimbing:  
Nur Anisah, SE., MSA, Ak, CA**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan harga saham sebelum dan sesudah peristiwa rencana pemindahan ibu kota Jakarta ke Kalimantan Timur pada perusahaan sub sektor *property & real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia tahun 2019 dengan menggunakan indikator *abnormal return*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *event study* (studi peristiwa) dengan periode pengamatan selama 10 hari sebelum dan 10 hari sesudah peristiwa. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa harga saham penutupan harian dan IHSG selama periode pengamatan. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sektor *property & real estate* yang terdaftar di BEI yang berjumlah 65 perusahaan. Metode penentuan sampel yang digunakan adalah metode *non probability sampling* dengan teknik *purposive sampling*, dan data sampel yang diperoleh sebanyak 30 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan yaitu uji *paired sample t-test*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tidak terdapat perbedaan *abnormal return* sebelum dan sesudah peristiwa rencana pemindahan ibu kota. Hal ini mengindikasikan bahwa peristiwa pemindahan ibu kota Jakarta ke Kalimantan Timur tidak memiliki kandungan informasi yang cukup untuk membuat pasar bereaksi, sehingga tidak adanya perbedaan *abnormal return* atau pasar membutuhkan waktu lama untuk merespon peristiwa tersebut.

**Kata Kunci:** *Peristiwa Politik, Abnormal Return, Event Study*

**ANALYSIS OF DIFFERENCES IN SHARE PRICES BEFORE AND AFTER  
ANNOUNCEMENT OF THE CAPITAL TRANSFER OF JAKARTA CITY  
TO EAST KALIMANTAN**

*( Event Study On Sector Property & Real Estate which is listing in BEI)*

**ABSTRACTION**

**By :**

**Tri Novitasari  
1662075**

**Lecturer Supervisor :  
Nur Anisah, SE., MSA, Ak, CA**

*The research is aimed to analyze the differences in the price of the stock before and after the events planned transfer of the capital city of Jakarta to Kalimantan East in companies sub- sector property and real estate that listing on the Stock Exchange Indonesia in 2019 by using the indicators of abnormal return .*

*The method that is used in research this is the event study ( study of events ) with the period of observation for 10 days before and 10 days after the event . The data used in this study are secondary data in the form of daily closing stock prices and IHSG during the observation period . The population in the study this is the whole enterprise sub- sector property and real estate that is listed on the Stock Exchange which amounted to 65 companies . The method of determining the sample that is used is a method of non-probability sampling with technique purposive sampling , and the data samples are obtained as many as 30 companies . The data analysis technique used is the paired sample t-test .*

*Results of the study showed that not there is a difference in abnormal returns before and after the events planned transfer of the capital city . It is indicated that the events of transfer of the capital city of Jakarta to Kalimantan East does not have the content of the information that is sufficient to make the markets react , so it was not any difference in abnormal returns or market requires a long time to respond to events such .*

**Keyword :** *Events Politics , Abnormal Return, Event Study*