

Manajemen Aset Dalam Meningkatkan Kinerja Perusahaan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Kencana Kabupaten Jombang

ABSTRAK

Oleh:

Pungky Novitasari

Dosen Pembimbing:

Lina Nasihatun Nafidah, SE, M.Aks

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan manajemen aset dalam meningkatkan kinerja perusahaan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Fokus penelitian adalah tahapan-tahapan manajemen aset, terdiri dari inventarisasi aset, legal audit, penilaian aset, optimalisasi aset, pengawasan dan pengendalian yang dapat meningkatkan kinerja perusahaan, terdiri dari aspek keuangan, aspek pelayanan, aspek operasional dan aspek SDM. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PERUMDAM Tirta Kencana Kabupaten Jombang belum sepenuhnya menerapkan manajemen aset dengan baik. Tahapan inventarisasi aset, legal audit dan penilaian aset telah dilakukan perusahaan dengan baik, sementara tahapan lainnya belum sepenuhnya dilakukan dengan baik. Kinerja perusahaan mengalami peningkatan sebesar 1,4% pada 2018. Beberapa upaya perusahaan untuk meningkatkan kinerja adalah dengan menerapkan manajemen aset agar tercapai optimalisasi aset. Optimalisasi aset dapat meningkatkan produksi dan distribusi air bersih, menambah jumlah sambungan rumah pelanggan, menekan angka kebocoran air (NRW), meningkatkan konsumsi air domestik, meningkatkan pendapatan serta menekan biaya. Untuk itu, sebaiknya perusahaan dapat menerapkan tahapan optimalisasi aset dengan baik sehingga dapat meningkatkan kinerja secara keseluruhan.

Kata Kunci: Manajemen Aset, Kinerja Perusahaan

***Asset Management in Improving Company Performance at Municipal
Waterwork Tirta Kencana, Jombang Regency***

ABSTRACT

By:
Pungky Novitasari

Supervision:
Lina Nasihatun Nafidah, SE, M.Aks

The study was aimed to determine the effect of asset management on company's performance with descriptive qualitative approach. The focus of this study was stages of asset management, consisting of asset inventory, legal audit, asset valuation, asset optimization, supervision, and control that had an effect on improving company's performance, consisting of financial aspects, service aspects, operational aspects and human resources aspects. The result of this study showed that Municipal Waterwork Tirta Kencana at Jombang regency had not fully implemented asset with good management. The company has been carry out an asset inventory, legal audit and asset valuation properly, however the other stages have not been fully implemented properly. The company performance has increased 1,4% in 2018. One of the company's efforts to improved company's performance were implementing asset management in order to achieve asset optimization. Optimization of asset was increased the production and distribution of clean water, increased the number of house connections to customers, reduced water leakage (NRW), increased domestic water consumption, increased income and reduced costs. For this reason, the company should be able to implement the asset optimization stages properly so that it can improved overall company's performance.

Keywords : Asset management, Company's performance