

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Rancangan Penelitian**

Penelitian kualitatif adalah prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang perilaku yang diamati (Moleong, 2016).

Sementara itu, penelitian deskriptif adalah suatu bentuk penelitian yang ditunjukkan untuk mendeskripsikan atau menggambarkan fenomena-fenomena yang ada, baik fenomena alamiah maupun rekayasa manusia. (Moleong, 2016)

Pada pendekatan penelitian ini menjabarkan satu gambaran secara rinci mengenai situasi khusus, atau hubungan yang digunakan jika ada pengetahuan atau informasi tentang fenomena lapangan yang akan diselidiki. Dari kesimpulan di atas bisa dijelaskan bahwa penelitian deskriptif kualitatif adalah penelitian yang menjelaskan atau mendeskripsikan suatu data berupa tulisan, ucapan, serta perilaku yang diamati pada kondisi yang alamiah.

Penelitian ini bertujuan untuk penerapan pendapatan dan biaya kontrak konstruksi pada PT. Berkawan Makmur Sejahtera berdasarkan PSAK No 34

### **3.2 Fokus Penelitian**

Fokus penelitian bermanfaat sebagai batasan mengenai objek penelitian yang diangkat. Manfaat lain fokus penelitian adalah agar peneliti tidak terjebak dengan banyaknya data yang ditemukan. Penentuan fokus penelitian lebih diarahkan kepada informasi yang terbaru yang diperoleh dari situasi terkait. Pembatasan dalam penelitian bersifat kualitatif lebih didasarkan tingkat kepentingan masalah yang akan dipecahkan. Fokus penelitian ini difokuskan pada Penerapan Pendapatan dan Biaya Kontrak Kontruksi PSAK No.34.

1. Pendapatan kontrak terdiri dari:
  - a. nilai pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak; dan
  - b. penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif
2. Biaya Kontrak, Biaya kontrak terdiri atas (PSAK No.34):
  - a. Biaya langsung
  - b. Biaya atribusi
  - c. Biaya lain

### **3.3 Informan Kunci**

Menentukan informan kunci penelitian merupakan salah satu langkah dalam melengkapi. Informan penelitian merupakan anggota atau kelompok partisipan yang dipilih salah satu dengan peran mampu memberikan informasi atau data yang dibutuhkan peneliti. Adapun penentuan informan dalam peneliti ini dilakukan secara *snowball sampling*. Alasan peneliti memilih teknik ini adalah dikarenakan

pada situasi tertentu informan penelitian yang telah ditentukan sebelumnya kurang memberikan informasi yang dibutuhkan peneliti. Yang akan menjadi informan kunci adalah :

1. Kontraktor perumahan Rejosari Residence

Peneliti memperoleh informasi tentang bagaimana Penyajian Laporan Keuangan pada perumahan Rejosari Residence tersebut.

2. Staf Karyawan (Bendahara perumahan Rejosari Residence)

Diharapkan mampu memberikan informasi detail mengenai penyajian laporan keuangannya selama ini seperti apa.

### **3.4 Jenis dan Sumber Data**

#### **3.4.1 Jenis Data**

Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data kualitatif. Data kualitatif adalah data dalam bentuk kalimat atau kata-kata. Bentuk lain dari data ini kualitatif dapat berupa gambar, rekaman video, dan wawancara. Data kualitatif berfungsi untuk mengetahui mengenai kualitas sebuah objek yang diteliti yang menjadi instrumen atau alat penelitian adalah peneliti itu sendiri. Oleh karena itu peneliti sebagai instrumen juga harus “divalidasi” seberapa jauh peneliti kualitatif siap melakukan penelitian yang selanjutnya terjun ke lapangan. Peneliti kualitatif sebagai *human instrument*, berfungsi menetapkan fokus penelitian, memilih informan sebagai sumber data, melakukan pengumpulan data, menilai kualitas data, analisis data, menafsirkan data dan membuat kesimpulan atas temuannya, data ini

berupa gambaran umum mengenai penerapan pendapatan dan biaya kontrak konstruksi pada PT. Berkawan Makmur Sejahtera berdasarkan PSAK No 34.

### **3.4.2. Sumber data**

Data yang digunakan dalam penelitian ini meliputi :

- a) Data primer. Untuk dalam penelitian ini diperoleh langsung dari lokasi yang akan diteliti dengan mengumpulkan data dari berbagai dari berbagai sumber. Sumber yang dimaksud adalah wawancara dengan konsultan/kontraktor, administrasi mengenai bagaimana penerapan pendapatan dan biaya kontrak konstruksi pada PT. Berkawan Makmur Sejahtera berdasarkan PSAK No 34.
- b) Data sekunder. Merupakan data yang diperoleh dari sejumlah literatur, jurnal, peneliti, media masa, dan dokumen-dokumen lain yang dianggap relevan. Pada penelitian ini data yang dibutuhkan peneliti dari PT. Berkawan Makmur Sejahtera berupa:
  - 1) Data tertulis Mengenai Perusahaan.
  - 2) Data yang berhubungan dengan Laporan

### **3.5 Metode Pengumpulan Data**

Keberhasilan dalam mengumpulkan data ditentukan oleh kemampuan peneliti memahami situasi lapangan yang digunakan sebagai fokus penelitian. Dan peneliti memerlukan data-data material untuk penelitian. Data yang diperlukan untuk penelitian ini adalah :

1. Material apa saja yang diperlukan dalam melakukan pembangunan pekerjaan beton yang menimbulkan limbah konstruksi
2. Kuantitas dan kualitas yang seperti apa yang diperlukan untuk membuat perumahan dengan berbagai *type* yang berbeda.
3. Faktor utama apa yang menjadi penyebab timbulnya limbah pekerjaan beton
4. Pengelolaan limbah konstruksi pada pekerjaan beton yang dilaksanakan dilapangan.

Peneliti harus melakukan pengamatan situasi lapangan, dan mampu menggambarkan fenomena dan kejadian yang terjadi pada lapangan, dan simbol atau bukti nyata yang sudah ada dilapangan. Peneliti baru akan mengakhiri proses pengumpulan data apabila ia sudah yakin bahwa data yang ditemukan dari berbagai sumber yang fokus pada fenomena dan kejadian lapangan yang diteliti sudah mampu menjawab tujuan dari penelitian.

Pada penelitian ini, penulis mendatangi secara langsung konsultan, admin produksi, logistik, mandor sebagai objek penelitian dan selanjutnya menemui pihak-pihak yang terlibat yang dapat memberi data sekaligus informasi yang relevan mengenai pembangunan perumahan pada peneliti. Metode yang digunakan untuk memperoleh data-data dan informasi yang dibutuhkan dari *Developer* Perumahan meliputi :

1. Wawancara yang dilakukan secara langsung kepada pihak-pihak terkait dengan mengajukan beberapa wawancara beberapa pertanyaan yang sesuai.

Pada penelitian ini, informasi diperoleh langsung dari informan kunci dengan cara tatap muka dan bercakap-cakap dengan menggunakan panduan wawancara. Jika tidak memungkinkan untuk bertatap muka, maka peneliti akan menggunakan alat komunikasi untuk membantu mengumpulkan data. Yang dimaksud dari wawancara adalah proses untuk mendapatkan keterangan dari informan dengan cara tanya jawab. Ada beberapa pokok pembahasan yang menjadi topik dalam wawancara yang dilakukan kepada narasumber, sebagai berikut :

- a. Penanganan limbah konstruksi, pada limbah konstruksi akan adanya kuantitas yang dihasilkan dari pekerjaan beton perumahan (adukan beton, papan kayubekisting, dan besi tulangan). Beserta bagaimana tanggapan kontraktor untuk mengenai limbah tersebut.
- b. Pelaksanaan *Reduce*, *Reuse* dan *Recycle*, yang berhubungan dengan cara menekan penggunaan (*reduce*) material oleh pihak kontraktor dan cara pihak kontraktor menggunakan kembali (*reuse*) sisa material konstruksi. Untuk mengetahui pelaksanaan daur ulang (*recycle*) dilapangan terhadap sisa material yang dilaksanakan kontraktor.
- c. Pelaksanaan Pemabngunan (*residual-disposal*) sisa material konstruksi, presentase dari limbah meterial konstruksi yang dihasilkan.

## 2. Pengamatan (Observasi ) Lapangan

Observasi langsung ke perumahan Rejosari Residence yang menjadi objek penelitian. Dimana nantinya penulis akan melakukn.an pengamatan mengenai pembanguna perumahan.

3. Dokumen yang berupa teks tertulis, gambar, maupun foto. Penulis nantinya akan mencari dokumen terkait yang dapat memberikan informasi atau data yang sesuai.

### **3.6 Teknik Analisis Data**

Dalam penelitian ini teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif kuantitatif dengan metode pemberian informasi dalam bentuk lisan, yaitu menganalisa data dengan cara mendeskripsikan data yang sudah terkumpul lalu menyajikan dalam bentuk teks tertulis hingga dapat ditarik kesimpulan tentang masalah yang sedang diteliti.

Analisis data dalam penelitian kualitatif dilakukan pada saat pengumpulan data berlangsung, setelah selesai pengumpulan data dalam periode tertentu. Pada saat wawancara, peneliti sudah melakukan analisis terhadap jawaban dari informan. Apabila jawaban yang diwawancarai setelah dianalisis terasa belum memuaskan, peneliti akan melanjutkan pertanyaan lagi, sampai tahap tertentu sehingga datanya sudah tidak jenuh (Moelong, 2017)

Aktivitas dalam menganalisis data kualitatif yaitu antara lain:

- a. Reduksi Data (*Reduction Data*)

Reduksi data diartikan sebagai proses pemilihan, pemisahan, perhatian pada penyederhanaan, pengabstrakan dan transformasi data kasar yang muncul dari catatan-catatan tertulis di lapangan. Laporan atau data yang diperoleh di lapangan akan dituangkan dalam bentuk uraian yang lengkap dan terperinci. Data yang diperoleh dari lapangan jumlahnya akan cukup

banyak, sehingga perlu dicatat secara teliti dan rinci. Mereduksi data berarti merangkum, memilih hal-hal pokok, memfokuskan pada hal-hal yang penting, serta dicari tema dan polanya. Dengan demikian, data yang telah direduksi akan memberikan gambaran yang jelas dan mempermudah peneliti untuk melakukan pengumpulan data selanjutnya. Data yang diperoleh dari lokasi penelitian dituangkan dalam uraian laporan lengkap dan terperinci. Laporan lapangan direduksi, dirangkum, dipilih hal-hal pokok, difokuskan pada hal-hal penting kemudian dicari tema atau polanya.

b. Penyajian data (*Data Display*)

Penyajian data dilakukan dengan tujuan untuk mempermudah peneliti dalam melihat gambaran secara keseluruhan atau bagian tertentu dari penelitian. Penyajian data dilakukan dengan cara mendeskripsikan hasil wawancara yang dituangkan dalam bentuk uraian dengan teks naratif, dan didukung oleh dokumen-dokumen, serta foto-foto maupun gambar sejenisnya untuk diadakannya suatu kesimpulan.

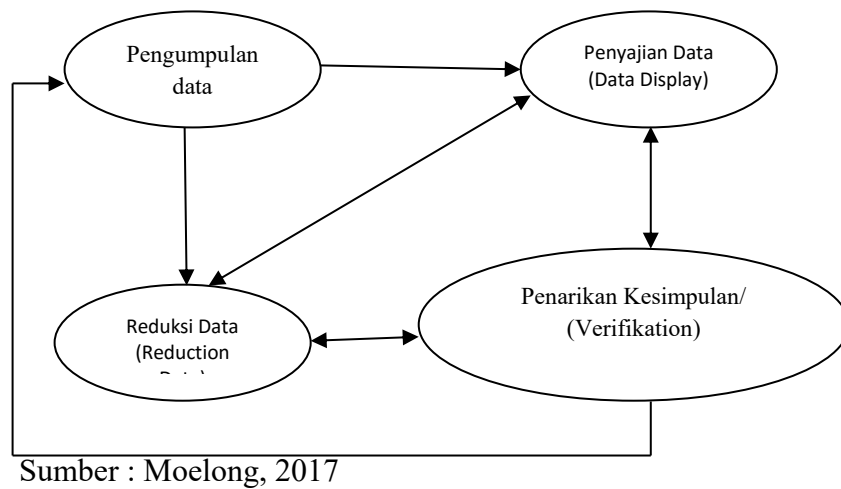
c. (*Concluding Drawing*)

Penarikan Kesimpulan yaitu melakukan verifikasi secara terus menerus sepanjang proses penelitian berlangsung, yaitu selama proses pengumpulan data. Peneliti berusaha untuk menganalisis dan mencari pola, tema, hubungan persamaan, hal-hal yang sering timbul, hipotesis dan sebagainya yang dituangkan dalam kesimpulan yang tentatif. Dalam penelitian ini, penarikan kesimpulan dilakukan dengan pengambilan



intisari dari rangkaian kategori hasil penelitian berdasarkan observasi dan wawancara.

Berikut adalah gambar dari analisis data dan model interaktif menurut Miles dan Huberman (Moelong, 2017)



Sumber : Moelong, 2017

Gambar 3.1 Analisis Model Interaktif

Gambar mengenai komponen analisis data model Miles dan Huberman diatas menjelaskan bahwa, dalam melakukan analisis data kualitatif dapat dilakukan bersamaan dengan proses pengumpulan data. proses yang bersamaan tersebut meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan

