

**PENGARUH PROFITABILITAS, *FREE CASH FLOW*, DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI,  
*REAL ESTATE* DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI  
BEI TAHUN 2016 – 2018**

**Disusun Oleh:**

**Intan Fitria**

**Dosen Pembimbing:**

**Nur Anisah, SE, MSA, AK**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, *free cash flow*, dan likuiditas terhadap kebijakan dividen pada perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI tahun 2015 – 2018. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 75 perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan.

Model penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Penarikan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode *purposive sampling* diperoleh sampel sebanyak 18 perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan. Teknik analisis data yang digunakan adalah Analisis Regresi Linear Berganda.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, *free cash flow* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, likuiditas berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

**Kata Kunci: Profitabilitas, *Free cash flow*, Likuiditas, Kebijakan Dividen.**

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, FREE CASH FLOW, AND LIQUIDITY  
ON DIVIDEND POLICY IN PROPERTY COMPANIES, REAL ESTATE AND  
CONSTRUCTION OF BUILDINGS REGISTERED IN BEI 2016 - 2018***

***Arranged by:***

**Intan Fitria**

***Adviser Lecturer:***

**Nur Anisah, SE, MSA, AK**

***ABSTRACT***

*This study aims to determine the effect of profitability, free cash flow, and liquidity on dividend policy on property, real estate and building construction companies listed on the Stock Exchange in 2015 - 2018. The population used in this study were 75 properties, real estate and construction companies building.*

*This research model is descriptive quantitative. Sampling was done by using the purposive sampling method. Based on the purposive sampling method, it obtained a sample of 18 property companies, real estate and building construction. The data analysis technique used in this study is Multiple Linear Regression Analysis.*

*The results show that partially profitability and free cash flow had no effect on dividend policy yet liquidity had an effect on dividend policy.*

***Keywords: Profitability, Free cash flow, Liquidity, Dividend Policy.***