

**PREDIKSI FINANSIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DI INDONESIA**
(Study Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2014-2018)

ABSTRAK

Oleh:

Desy Novitasari

Dosen Pembimbing:

Nur Anisah, SE., MSA, AK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa efisien ketepatan *financial ratios* dalam memprediksi kondisi *financial distress* di suatu perusahaan. *Financial ratios* dalam penelitian ini menggunakan indikator rasio *leverage*, rasio likuiditas, rasio, aktivitas, dan rasio profitabilitas.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan secara terus menerus menerbitkan laporan keuangan pada tahun 2014- 2018. Berdasarkan metode *purposive sampling*, sampel yang diperoleh sebanyak 18 perusahaan pada periode 2014-2018, sehingga data yang diperoleh ada 90 data observasi. Adapun kriteria *financial distress* dalam penelitian ini diukur dengan menggunakan *binner dengan data dummy*, sedangkan analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji regresi logistik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa rasio *leverage (total debt to assets ratio)*, rasio likuiditas (*current ratio*), rasio aktivitas (*total assets turnover ratio*) merupakan *financial ratios* yang tidak signifikan dalam memprediksi terjadinya *financial distress* di suatu perusahaan, sedangkan rasio profitabilitas (*return on asset*) merupakan satu-satunya *financial ratios* yang signifikan dalam mempengaruhi *financial distress* di suatu perusahaan.

Kata kunci : *financial distress, financial ratios, data dummy.*